



STEMA
UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-
TERITORIALE

HOTĂRÂREA

nr..... din 29.09.2022

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”

în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României
Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice
pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-
teritoriale

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară în data de 29.09.2022,

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Sâncraiu de Mureș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr./.....09.2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr./.....09.2022,;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș,

constatând necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului si a cheltuielilor legate de proiect, inclusiv finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Planul Național de Redresare și Reziliență al României, aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);

În conformitate cu Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și al art. 139, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1 - Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul „EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”, în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

Art. 2 – Se aprobă Nota de fundamentare a investiției (anexa nr. 1) și Descrierea sumară a investiției (anexa nr. 2), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se constată și susține necesitatea, oportunitatea și potențialul proiectului.

Art. 4 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare de **2.921.130,18** lei fără TVA, respectiv 3.476.144,91 lei cu TVA, echivalentul a 593.400,00 euro, calculată în conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului:

Denumire tip de investiție		Valoare maximă eligibilă euro	Valoare max. eligibilă lei, fără TVA
Arie desfășurată	Cost unitar pentru lucrări de renovare		
1.235,00 mp	440 euro	543.400,00	2.674.995,18
Stații de reîncarcare vehicule electrice 2 buc.		50.000,00	246.135,00
Total		593.400,00	2.921.130,18

*cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei

Art. 5 - Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții "EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ", astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, care se vor întocmi în etapa de implementare.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.


Art. 7 – Prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.


Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Sâncraiu de Mureș și prefectului județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Art. 9 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președintele de ședință,

Contrasemnează:

.....
L.S.
.....
(prenumele și numele)

Secretarul²⁾
.....
.....
(prenumele și numele)

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de, cu următoarele voturi:

- Total consilieri locali

- Prezenți: ...
- Pentru: ...
- Împotrivă: ...
- Abțineri: ...

Anexa 1

Planul Național de Redresare și Reziliență
 Componenta C10 – Fondul Local
 Anexă la Ghidul specific
 Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i></p>	<p>Titlu apel proiect Apelul de proiecte PNRR/2022/C10 – Runda a doua, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, ”EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”</p>
<p>1.</p>	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU1, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții</p> <p>Componenta 10 – Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale</p> <p>Obiectivul Axei de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției</p> <p>Politica în domeniul eficienței energetice reprezintă o prioritate atât la nivel comunitar, cât și la nivel național, iar sectorul clădirilor este</p>

considerat unul din principalii consumatori de energie și de emisie de gaze cu efect de seră și CO₂.

Prin Planul Național Integrat Energie Schimbări Climatice la nivel național se propune o țintă de consum de energie primară de 32,3 Mtep până în 2030, comparativ cu consumul de energie primară de 32,1 Mtep în 2020.

Deși statul a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existent ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene.

Prin prezentul proiect se are în vedere reabilitarea energetică a clădirii care deservește Caminul cultural din localitatea Nazna, str. Principală nr. 172, com. Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș.

Nazna (în maghiară Náznánfalva) este un sat în comuna Sâncraiu de Mureș din județul Mureș, Transilvania, România.

Clădirea Caminului cultural din localitate a fost edificată în anul 1964 și are o suprafață construită desfășurată de 1235 mp.

Categoria clădirii este de clădire pentru cultură.

Structura de rezistență a clădirii a fost proiectată conform normelor în vigoare în perioada respectivă și este de tip zidărie simplă din cărămidă plină presată, planșee din lemn, fundații continue din beton simplu.

Clădirea a fost exploatată în condiții normale, nefiind semnalate deficiențe care ar fi putut afecta starea tehnică a acesteia. În perioada recentă s-au efectuat unele lucrări de reparații curente, dar în special la interior.

Urmare a acțiunii factorilor de mediu și antropici, clădirea a suferit unele degradări ale elementelor nestructurale:

- Finisajele exterioare sunt parțial degradate.
- Acoperișul nu este etanș, sistemul de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane etc.) și învelitoarea din țiglă sunt parțial degradate.
- Șarpanta și planșeele peste parter sunt afectate de umiditate, unele dintre elementele acesteia fiind deteriorate și/sau subdimensionate.
- Tâmplăria exterioară cu o vechime de peste 15 ani, s-a deteriorat, fiind parțial neetanșă.
- Trotuarele de gardă sunt degradate, neetanșe sau lipsesc în întregime pe unele zone.

Din punct de vedere al eficienței energetice, clădirea Caminului cultural din localitatea Nazna prezintă un nivel scăzut de performanță energetică, aceasta fiind construită în anul 1964.

În ceea ce privește elementele de izolare termică, anvelopa clădirii are următoarea alcătuire:

- soclul clădirii este realizat din beton armat cu grosimea de ≈40 cm;

		<ul style="list-style-type: none"> • pereții exteriori sunt realizați din cărămidă plină presată cu grosimea de 25cm/37,5 cm (1+1½ cărămizi); • tâmplăria exterioară cu rama din PVC tricamerală cu vitraj termoizolant în proporție de 90 % și tâmplărie dublă din lemn sau metalică cu vitraj normal în rest; • ușile de acces sunt realizate din PVC; • placa pe sol/peste demisol este realizată din beton armat, cu grosime de 15 cm; • planșeul pe etaj este realizat din lemn cu grosimea de ≈30 cm, având un strat termoizolant din cărămidă/resturi vegetale; • acoperișul este de tip șarpanta de lemn cu învelitoare din țiglă. <p>Pereții exteriori au fost termoizolați cu polistiren expandat cu grosime de 5 cm cu mai mult de 10 ani în urmă. Celelalte elemente de anvelopă nu sunt termoizolate.</p> <p>Din punctul de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.</p> <p>Instalațiile de încălzire și majoritatea corpurilor statice nu au beneficiat de lucrări de reparație și întreținere de o perioadă lungă de timp (>10 ani).</p> <p>Clădirea nu beneficiază de sistem de climatizare. Există 2 aparate de aer condiționat de tip "split".</p> <p>Deși există un sistem de încălzire centralizată și de preparare a apei calde menajere, acesta nu mai este funcțional, o mare parte a elementelor componente lipsind sau fiind avariate.</p> <p>Clădirea nu beneficiază de sistem de climatizare.</p> <p>Lipsa unui sistem de ventilare mecanică nu permite asigurarea calității aerului interior sau conduce la pierderi de căldură datorită ventilării excesive.</p> <p>Instalația pentru iluminat electric folosește cu preponderență iluminatul artificial fluorescent.</p> <p>Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului are drept scop creșterea performanței energetice a clădirii, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru cel puțin 30%, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.</p> <p>Prin reabilitarea energetică a clădirii se urmărește creșterea gradului de confort termic interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru: încălzire, apă caldă de consum, iluminat, ventilare-climatizare și, în consecință, reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p><u>Oportunitatea investiției</u></p> <p>UAT Comuna Sâncraiu de Mureș ca beneficiar direct pentru sprijinul acordat prin Planul Național de Redresare și Reziliență consideră ca fiind necesară și oportună realizarea pe teritoriul localității a obiectivului de investiții EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ.</p>

Oportunitatea investiției rezidă în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile din PNRR, componenta C10 – Fondul Local, axa I.3 – I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) obiectivul fiind reprezentat de renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Prin prezentul proiect se dorește solicitarea finanțării pentru reabilitarea Căminului Cultural din localitatea Nazna, comuna Sancaiu de Mures.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a Căminului Cultural și a reabilitării clădirii, care ajută la îmbunătățirea esteticului a unui loc de recreere pentru localnici și nu numai.

Căminul cultural Nazna are o capacitate de 350 de locuri în care se organizează diferite activități culturale, spectacole de teatru; serbări școlare, sărbători sătești; activități colective, precum și mese festive și întâlniri de lucru.

Menținerea și promovarea tradițiilor populare autentice este un punct forte al localității, acest lucru fiind posibil prin susținerea unor evenimente, existând deja o agendă strictă cu evenimente care au loc periodic și anual, dedicate localnicilor.

Rezultate:

- Reabilitarea Căminului Cultural din localitatea Nazna;
- Utilizarea la capacitate maximă a potențialului cultural din zonă;
- Promovarea educației extrașcolare și promovarea tinerelor talente din localitate.

De asemenea, printre oportunitățile investiției se numără și:

- Stabilirea de parteneriate care să favorizeze dezvoltarea unor servicii social-educative noi și de calitate;
- Existența de programe de formare a personalului în colaborare cu specialiști din țară și din străinătate;
- Promovarea voluntariatului.

Necesitatea investiției

Propunerea pentru proiect a fost generată în urma exprimării dorinței comune de creare a unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea de programe socio – culturale și pentru valorificarea tradițiilor populare în spiritul autenticității.

Trebuie luat în considerare faptul că participarea copiilor și tinerilor din mediul rural la activitățile culturale este limitată datorită sărăciei, lipsei de educație a părinților, calitatea slabă a educației, resurse insuficiente la nivel local și folosirea neadecvată a infrastructurii școlare și socio-culturale.

Accesul copiilor din mediul rural la activitățile culturale din comunitate este în strânsă dependență cu asigurarea de către comunitate și familie a unei bunăstări și educații de calitate a copilului și în același timp corelată cu promovarea și păstrarea tradițiilor locale.

Nu trebuie să uităm faptul că și dreptul de acces la educație și cultură al copiilor din mediul rural este un drept fundamental garantat de legea fundamentală, dar și de acte normative internaționale și europene.

Astfel că reabilitarea Căminului Cultural va facilita accesul copiilor și tinerilor la educația nonformală și la evenimente socio-culturale.

Existența unui centru de cultură în localitate, care să respecte normele în vigoare și care să aibă un aspect plăcut, este important atât pentru tineretul aflat în localitate, cât și pentru tinerii plecați, care ar dori să se întoarcă acasă să aibă acces la o clădire care promovează cultura prin organizarea de evenimente culturale.

Activitățile de promovare vor fi susținute cu sprijinul copiilor, organizând evenimente de promovare, dar și de instruire și informare.

Prin reabilitarea energetică a clădirii se urmărește repunerea în circuitul cultural al regiunii a Căminului cultural Nazna, justificat de necesitatea creșterii gradului de educație și cultură în mediul rural, în corelare cu istoricul regiunii și cu atracțiile turistice din zona.

Pe Harta Iosefină a Transilvaniei din 1769-1773 (Sectio 128), localitatea Nazna apare sub numele de „Násznánfalva”. Printre obiectivele memoriale identificate la nivelul localității Nazna se numără:

- Cimitirul Eroilor Români din Al Doilea Război Mondial este amplasat în curtea bisericii ortodoxe din localitate. A fost amenajat în 1945, restaurat în 1982 și are o suprafață de 520 mp. În acest cimitir sunt înhumați 36 de eroi români (12 necunoscuți și 24 cunoscuți).
- Cimitirul Evreiesc care conține morminte încă din secolul al XVIII-lea.
- Pe un monticul la NV de sat se află urmele unui drum roman din secolele II-III pe drumul care duce de la Morești, Mureș la Brâncovenești, Mureș, în malul Mureșului. D. Hr. Pe teritoriul localității se află de asemenea și o fortificație medievală.
- Sinagoga evreilor a fost construită din lemn în anul 1747 având o formă simplă cu multe fragmente de rugăciuni pe pereții interiori. Clădirea a intrat în atenția Muzeului Evreiesc Maghiar din Budapesta încă în anul 1910, însă numai în 1941 sub conducerea rabinului György Balázs au fost salvate opt fragmente și desene din sinagoga intrată în stare avansată de degradare. Localitatea Târgu Mureș fiind oraș liber regesc, evreii în secolul al XVIII-lea n-au avut drept să se stabilească în imobilele din teritoriul orașului. Astfel, ei au trăit pe domeniile familiei Barcsay din Nazna alcătuind a doua cea mai mare comunitate ca număr din Transilvania.

Cultura trebuie protejată și adăpostită într-un spațiu singular propriu, care să fie disponibil indiferent de cât de puțini sunt locuitorii sau de cât de îndepărtată este regiunea.

		<p>Se urmareste creșterea gradului de acces și participare a cetățenilor la viața culturală prin realizarea unor expoziții permanente de artă populară, spectacole ce celebrează diverse momente importante pentru localnici, țară sau localitate, serbări și spectacole, organizarea de evenimente cultural-artistice, precum și înființarea de formații de muzică și dans.a</p> <p>In acest sens, se impune creșterea gradului de confort termic interior, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru: încălzire, apă caldă de consum, iluminat, ventilare-climatizare și, în consecință, reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.</p> <p>Pentru creșterea performanței energetice a clădirii se propune realizarea următoarelor lucrări de intervenție:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii. 2. Asigurarea sistemului de producere a energiei termice. 3. Lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiilor de iluminat. 4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu. 5. Alte tipuri de lucrari care conduc la eficientizarea energetica a cladirii. <p>Lucrările de intervenție privind creșterea performanței energetice sunt detaliate în Raportul de audit energetic realizat de un auditor energetic pentru clădiri atestat, grad I, specialitatea CI.</p> <p>În urma realizării expertizei tehnice clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic RS III.</p> <p>Ulterior implementării proiectului consumul de energie primară va fi redus cu minim 78,6% față de necesarul de energie din starea de prerenovare a clădirii, totodată fiind renovată energetic o suprafață de 1235 mp.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Principalele proiecte ale administrației locale finalizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A fost reabilitat termic sediul primăriei, amenajată parcare și spațiul verde aferent; - Au fost create peste 60 de locuri de parcare, în fața instituțiilor publice; - S-au amenajat 7 stații de autobuz prevăzute cu alveole; - Amenajere șanturi și podețe: 1 proiect în procedură de achiziție pentru realizare execuție și 1 proiect în faza de proiectare; - A fost instalat un sistem de supraveghere video performant, astfel încât să fie acoperite intrările, ieșirile și zonele importante ale comunei; - S-a finalizat investiția în amenajarea a 2 parcuri agrement cu aparate de fitness, în localitățile Nazna și Sâncraiu de Mureș, finanțată prin Programul Național de Dezvoltare Rurală; - A fost instalat un patinoar și organizat un minitârg de Crăciun pentru locuitorii comunei; - Au fost dalate aproximativ 1 km de șanțuri și au fost amenajați aproximativ 800 ml trotuare.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<ul style="list-style-type: none"> - Au fost semnate 3 contracte de cofinanțare pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în comuna Sâncraiu de Mureș. - S-a realizat studiu de fezabilitate pentru reabilitare, modernizare și extindere Școală Gimnazială Nazna și Școală Gimnazială Sâncraiu de Mureș, în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile pentru realizarea investiției.

		<ul style="list-style-type: none"> - Este în curs de derulare o lucrare de 800 ml, realizare canalizare menajeră și o stație de pompare in comuna Sancraiu de Mures
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Prin implementarea obiectivului de investitii EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ se urmareste furnizarea unor servicii publice de calitate cetatenilor comunei si creșterea calității vieții socio-culturale prin reabilitarea infrastructurii locale și ridicarea la standarde europene.</p> <p>In acest sens, proiectul este in corelare cu alte proiecte pentru care s-a solicitat finantare si care contribuie la dezvoltarea infrastructurii locale de baza pe raza comunei Sancraiu de Mures, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eficientizare energetică blocuri de locuințe în comuna Sâncraiu de Mureș, în cadrul în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Runda a doua, - Eficientizare energetica bloc de locuinte in comuna Sancraiu de Mures, în cadrul în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – Prima runda - A fost depus spre finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny un proiect în valoare de peste 17 milioane lei, care prevede modernizarea a 25 de străzi comunale, cu o lungime de aproximativ 8 km, - A fost depus spre finanțare prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny un proiect în valoare de peste 15 milioane lei, pentru realizarea a 2 bazine de apă, care a asigure o presiune mai bună a apei în comună, - A fost depus spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Rurală un proiect în valoare de peste 5 milioane de lei pentru modernizare drum agricol cu o lungime de peste 4 km.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Renovarea energetică moderată a obiectivului de investiții va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară și are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.</p> <p>Se va asigura un nivel de confort higrotermic și condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum si condiții corespunzătoare desfășurării activității.</p> <p>Obiectivul general al proiectului presupune creșterea calității vieții socio-culturale prin reabilitarea infrastructurii locale și ridicarea la standarde europene. Printre efectele pozitive preconizate se numara, de asemenea, si:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Creșterea nivelului cultural și social al cetățenilor comunei; - Crearea de condiții adecvate pentru organizarea de evenimente culturale artistice; - Stimularea înființării de ansambluri folclorice, muzică și dans; - Creșterea gradului de socializare a cetățenilor comunei prin petrecerea timpului liber într-un spațiu ce promovează cultura; - Cresterea nivelului de educatie si revigorarea activităților recreative ale localnicilor;

		<p>- Creșterea gradului de acces și participare a cetățenilor la viața culturală prin realizarea unor expoziții permanente de artă, conferințe pe diferite teme, sărbători sătești-școlare, spectacole organizate cu diferite ocazii.</p> <p>Totodată, implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Conform condițiilor de aplicare, respectiv criteriilor de eligibilitate ce trebuiesc îndeplinite pentru finanțarea investiției propuse din PNRR, conform Ghidului specific aferent apelului de proiecte PNRR/2022/C10, solicitantul finanțării – Comuna Sancaiu de Mures, jud. Mures se încadrează în categoria de solicitanți eligibili pentru investiții în reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți serviciile prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.</p> <p>În ceea ce privește modul de îndeplinire a condițiilor de eligibilitate a activităților și cheltuielilor aferente investiției, acestea se încadrează în intervențiile eligibile de tip:</p> <p>Lucrări de creștere a eficienței energetice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii: <ul style="list-style-type: none"> - Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat; Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). - Termoizolarea planșeului podului cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat și protejarea acestuia cu o șapă armată cu fibre disperse/cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală; - Termoizolarea intradosului plăcii subsolului tehnic cu vată minerală/polistiren extrudat, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem); - Termoizolarea plăcii parter cu vată minerală rigidă/polistiren extrudat - Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC; Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a tuturor încăperilor. 2. Asigurarea sistemului de producere a energiei termice <ul style="list-style-type: none"> - Lucrări de întreținere/reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente; - Asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau și centrală și echilibrarea instalațiilor termice. 3. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat <ul style="list-style-type: none"> - Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun. 4. Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- Realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică.
5. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:
- Folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere;
 - Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilare;
6. Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
- Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale.
 - Revizuirea/refacerea/înlocuirea elementelor șarpantei și ale planșeului din lemn peste ultimul nivel - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz.
 - Refacerea/înlocuirea învelitorii existente, inclusiv jgheaburile și burlanele astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei.
 - Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuielii pereților cu tencuie simplă sau armată cu grile polimerice etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
5. Pentru montarea panourilor solare se vor respecta următoarele reguli:
- prinderile panourilor vor fi amplasate pe căpriori sau pane existente (se va evita sprijinirea acestora doar pe astereală);
 - în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
 - capacitatea portantă a panelor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz, prin introducerea de popi sau contravânturi în scopul reducerii deschiderilor de calcul sau prin montarea unei platbande metalice la partea inferioară a acestora, calculată pentru a prelua momentul capabil rezultat.

Căminul cultural din satul Nazna, comuna Sanraiu de Mureș, județul Mureș este clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor de cultură.

Imobilul se află în domeniul public al UAT Comuna Sanraiu de Mureș, conform Extrasului de carte funciara.

Imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții, în condițiile Ghidului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Imobilul este construit în anul 1964, conform Raportului de expertiză tehnică.

În urma investițiilor propuse, se va obține o reducere de 78,6% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.

Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.

		<p>Imobilul nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică, conform raportului de expertiză Tehnică.</p> <p>Solicitantul se obliga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); - să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; - să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției. <p>În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate, precum și obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului va justifica modul în care sunt respectate condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Indicatorii obiectivului de investiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic: 1235 mp
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Pentru toate investițiile aferente prezentului proiect, vor fi avute în vedere criteriile UE de Achiziție Publică Verde (GPP) care au fost dezvoltate pentru a facilita includerea cerințelor ecologice în documentele de achiziție.</p> <p>Beneficiarul se obliga să încărce în sistemul informatic toate dosarele de achiziție încheiate pentru implementarea proiectului, în copie format .pdf. Documentele anexate vor fi scanate integral, denumite corespunzător, ușor de identificat și lizibile.</p> <p>Perioada de sustenabilitate a proiectului este de 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale.</p> <p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarul va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare, depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. - Documentația tehnico-economică – SF/DALI , elaborată la nivel de proiect, împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. <p>În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte.</p> <p>Durata maximă a lucrărilor de execuție aferente proiectului este de 12 luni.</p> <p>În cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare, va fi inclusă conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici. Anexa la Hotărârea de aprobare va conține detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și va asuma de proiectant.

		<p>In termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, solicitantul va prezenta următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT). Se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). Vor fi transmise contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini; • Autorizația de construire, eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate. • Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Va fi transmis proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic. Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT. • Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). <p>In termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarul va prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora. Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH). <p>După încheierea contractului de execuție, beneficiarul va prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E)</p> <p>In termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarul va prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. <p>In termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarul va prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</p>
9.	Alte informații	

Descriere sumara a obiectivului de investitii**“EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”**

Primăria comunei Sancraiu de Mures intenționează să depună cererea de finanțare pentru investitia ”EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”, prin Planul Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, runda a doua.

Componenta C10 – Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul Investiției I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Obiectivul de investitii ”EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CAMINUL CULTURAL NAZNA, COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ” pentru care se solicita finantare in cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, **va fi implementat de catre UAT Sancraiu de Mures, in judetul Mures, sat Nazna.**

Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute în cadrul proiectului au drept scop creșterea performanței energetice a clădirii Caminului cultural din sat Nazna, comuna Sancraiu de Mures, respectiv reducerea consumurilor energetice cu minim 30%, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Date tehnice ale clădirii:

Suprafața construită existentă: 571,80 mp

Suprafața desfășurată existentă: 1.235,00mp

Regim de inaltime: Sp+P+1

Anul construirii: 1964

Funcțiunea clădirii: Clădire pentru cultura – camin cultural

Clasa de risc seismic: III

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a Caminului cultural din satul Nazna, comuna Sancraiu de Mures, după cum urmează:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii

a) Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fața exterioară a pereților, numai după curățarea termosistemului existent. Termoizolația va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.

b) Termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mk, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu fibre disperse/cu plasă din fibre de sticlă sau o podină de lemn. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală.

c) Termoizolarea intradosului plăcii subsolului tehnic cu vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035$ w/mK, de 5 cm grosime, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem).

c) Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacameră prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având $U_f \leq 1,10$ W/m²K ($R' \geq 0,9$ m²K/W). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor.

Asigurarea sistemului de producere a energiei termice

a) Lucrări de întreținere/reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente.

b) Asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau/și centrală.

Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

a) Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezența acolo unde acestea se impun.

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

a) Realizarea unei instalații de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, cu comanda locală/centralizată.

Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice

a) Folosirea panourilor solare pentru producerea apei calde menajere. Pentru determinarea eficienței economice a soluției a fost utilizat 1 panou solar.

b) Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminat și ventilare. Pentru determinarea eficienței economice a soluției au fost utilizate 2 panouri fotovoltaice.

Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- 1) Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale.
- 2) Revizuirea/refacerea/înlocuirea elementelor șarpantei și ale planșeului din lemn peste ultimul nivel - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz.
- 3) Refacerea/înlocuirea învelitorii existente, inclusiv jgheaburile și burlanele astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei.
- 4) Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuiei pereților cu tencuiei simple sau armate cu grile polimerice etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
- 5) Pentru montarea panourilor solare se vor respecta următoarele reguli:
 - prinderile panourilor vor fi amplasate pe căpriori sau pane existente (se va evita sprijinirea acestora doar pe astereală);
 - în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
 - capacitatea portantă a panelor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz, prin introducerea de popi sau contravântuiri în scopul reducerii deschiderilor de calcul sau prin montarea unei platbande metalice la partea inferioară a acestora, calculată pentru a prelua momentul capabil rezultat

Durata maximă a lucrărilor de execuție aferente proiectului este de **12 luni**.

Durata de implementare a investiției: 24 luni.

Uterior implementării măsurilor și lucrărilor prezentate anterior se vor înregistra următoarele economii de energie, respectiv indicatori ai apelului de proiecte:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,81	36,83	79,2%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	265,94	56,86	78,6%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	265,94	51,60%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	5,26	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	43,25	8,62	80,1%
Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de clădire renovată energetic	1235		

Presedinte de sedință,

Contrasemnează pentru legalitate

.....

Secretar general al comunei