



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## **H O T Ă R Ă R E A nr. 86**

**Din 29.09.2022**

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare și a cheltuielilor neeligibile aferente  
obiectivului de investiții**

**„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE ÎN COMUNA  
SÂNCRAIU DE MUREȘ – ETAPA II”**

**în cadrul în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5  
– Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în  
clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau  
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

*Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând referatul de aprobare nr. 13.863 din 29.09.2022, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 13.862 din 29.09.2022 privind aprobarea depunerii cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ – ETAPA II”;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

constatând necesitatea și oportunitatea aprobării depunerii Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ – ETAPA II”,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

- Ordinului ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- art. 7 alin. 6 și art.10 alin. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și al art. 139, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență al României, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ – ETAPA II”, având două componente:

1. Bloc de locuințe amplasat în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală nr. 183, bloc Z101 com. Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș”, denumita în continuare Componenta 1;
2. Bloc de locuințe amplasat în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală nr. 183, bloc Z102 com. Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș”, denumita în continuare Componenta 2.

**Art. 2** – (1) Se aprobă Descrierea sumară a investiției pentru Componenta 1 (Anexa nr. 1) și Descrierea sumară a investiției pentru Componenta 2 (Anexa nr. 2).

(2) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 2.053.464,92 lei fără TVA, respectiv 2.443.623,25 lei cu TVA, echivalentul a 417.142 eur, calculată conform formulei de calcul:

(Aria desfășurată mp X 200 euro/m<sup>2</sup>) + (cost stație de încărcare X 1 stație).

	Componenta 1	Componenta 2	TOTAL
Valoarea totală a obiectivului de investiții – lei fără TVA	1.468.392,18	462.005,24	1.930.397,42
Aria desfășurată	1491,45 mp	469,26 mp	1960,71 mp
Costul unitar pentru lucrările de renovare moderată– lei/mp fără TVA	984,54		
Valoarea stației de încărcare– lei fără TVA	123.067,50 x 1		123.067,50
Valoare maxima eligibila fara TVA			2.053.464,92
Valoare maxima eligibila cu TVA			2.443.623,25
Valoare TVA			390.158,33



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Art. 4** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în vederea realizării obiectivului de investiții aferent Componentei 1 și Componentei 2, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări.

**Art. 5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Sâncraiu de Mureș.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Sâncraiu de Mureș și prefectului județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul și pe site-ul primăriei.

**Președinte de ședință locțiitor,  
Roman Viorel**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 29.09.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**ANEXA NR. 1 la HCL nr. 86/29.09.2022**

**DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
**„EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE ÎN COMUNA**  
**SÂNCRAIU DE MUREȘ – ETAPA II” COMPONENTA 1 – bloc de locuințe în localitatea**  
**Sâncraiu de Mureș, str. Principală nr. 183, bloc Z101 com. Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș**

Blocul de locuințe Z101 situat în sat Sâncraiu de Mureș, str. Principală nr. 183, com. Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, propus pentru realizarea lucrărilor de eficientizare energetică prin componenta C5 – Valul Renovării, urmărește realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru „Renovare moderată” a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și respectă Comunicarea Comisiei Europene – *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*.

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, după cum urmează:

**1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor elementelor de anvelopă a clădirii**

- a. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacameră prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având  $U_f \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R' \geq 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor.
- b. izolarea termică a fațadei - parte opacă : Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035 \text{ w/mk}$ , cu grosimea minima de 10 cm, montat pe fata exterioara a pereților, numai după curățarea tencuielii exterioare, urmând ca termoizolația sa fie protejată cu o tencuiala subțire armată cu plasa din fibre de sticla (termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.
  - i. termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: Termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vata minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035 \text{ w/mk}$ , de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- ii. reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- iii. înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, materiale având performanță termică superioară
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor: Se recomandă închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacameră prevăzută cu vitraj termoizolant

## **2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- a. dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare electrice în casele de scări
- b. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare

## **3. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- a. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun.
- c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în casele de scări pentru economie de energie.

Aceste măsuri se vor aplica instalației de iluminat din spațiile comune.

## **4. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie.**

- a. Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminatul spațiilor comune. Pentru determinarea eficienței economice a soluției au fost utilizate 4 panouri fotovoltaice.

## **5. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- a. puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

**În privința lucrărilor de construcții pentru intervenția la structura de rezistență a clădirii se vor realiza următoarele:**

- 1) Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale.
- 2) Revizuirea/refacerea elementelor șarpantei și ale planșeului din lemn peste ultimul nivel - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz.
- 3) Repararea/refacerea/înlocuirea parapetelor balcoanelor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



4) Refacerea/înlocuirea învelitorii existente, inclusiv jgheburile și burlanele astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei.

5) Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuielii pereților etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.

6) Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei tip șarpantă

7) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

8) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție

9) Pentru montarea panourilor fotovoltaice se vor respecta următoarele reguli:

- prinderile panourilor vor fi amplasate pe căpriori sau pane existente (se va evita sprijinirea acestora doar pe astereală);
- în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
- capacitatea portantă a panourilor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz, prin introducerea de popi sau contravânturi în scopul reducerii deschiderilor de calcul sau prin montarea unei platbande metalice la partea inferioară a acestora, calculată pentru a prelua momentul capabil rezultat.

Uterior implementării măsurilor și lucrărilor prezentate anterior se vor înregistra următoarele economii de energie, respectiv indicatori ai apelului de proiecte, conform punctului 1.4 din Ghidul specific

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	283,27	89,02
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	438,60	208,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	438,60	206,39
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,74
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	75,23	34,84
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	-	1491,45 mp



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	1
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	47

Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului este de 12 luni.

**Președinte de ședință locțiitor,  
Roman Viorel**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mures  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## ANEXA NR. 2 la HCL nr. 86/29.09.2022

### DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOCURI DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ – ETAPA II” COMPONENTA 2 – bloc de locuințe în localitatea Sâncraiu de Mureș, str. Principală nr. 183, bloc Z102 com. Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș

Blocul de locuințe Z102 situat în sat Sâncraiu de Mureș, str. Principală nr. 183, com. Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, propus pentru realizarea lucrărilor de eficientizare energetică prin componenta C5 – Valul Renovării, urmărește realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru „Renovare moderată” a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și respectă Comunicarea Comisiei Europene – *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)*.

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, după cum urmează:

#### **1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor elementelor de anvelopă a clădirii**

- a. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: Montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacameră prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având  $U_f \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  ( $R' \geq 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilare corespunzătoare a tuturor încăperilor.
- b. izolarea termică a fațadei - parte opacă : Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală/polistiren expandat/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035 \text{ w/mk}$ , cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fata exterioara a pereților, numai după curățarea tencuielii exterioare, urmând ca termoizolația sa fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă (termosistem). La soclu se va prevedea polistiren extrudat/vată minerală rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungi sub cota trotuarului cu cca 50 cm.
  - i. termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: Termoizolarea planșeului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035 \text{ w/mk}$ ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală

- ii. reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
- iii. înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, materiale având performanță termică superioară
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor: Se recomandă închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă cu rama din PVC pentacameră prevăzută cu vitraj termoizolant

## **2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

- a. dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare electrice în casele de scări
- b. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare

## **3. Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri**

- a. Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun.
- c. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, în casele de scări pentru economie de energie.

Aceste măsuri se vor aplica instalației de iluminat din spațiile comune.

## **4. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie.**

- a. Folosirea panourilor fotovoltaice pentru asigurarea parțială a necesarului de energie electrică pentru iluminatul spațiilor comune. Pentru determinarea eficienței economice a soluției au fost utilizate 4 panouri fotovoltaice.

## **5. Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată**

- a. puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu minim două puncte de încărcare/stație, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

***În privința lucrărilor de construcții pentru intervenția la structura de rezistență a clădirii*** se vor realiza următoarele:

- 1) Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- 2) Revizuirea/refacerea elementelor șarpantei și ale planșeului din lemn peste ultimul nivel - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz.
- 3) Repararea/refacerea/înlocuirea parapetelor balcoanelor.
- 4) Refacerea/înlocuirea învelitorii existente, inclusiv jgheburile și burlanele astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei.
- 5) Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuiei pereților etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
- 6) Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei tip șarpantă
- 7) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- 8) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- 9) Pentru montarea panourilor fotovoltaice se vor respecta următoarele reguli:
  - prinderile panourilor vor fi amplasate pe căpriori sau pane existente (se va evita sprijinirea acestora doar pe astereală);
  - în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
  - capacitatea portantă a panelor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz, prin introducerea de popi sau contravântuiri în scopul reducerii deschiderilor de calcul sau prin montarea unei platbande metalice la partea inferioară a acestora, calculată pentru a prelua momentul capabil rezultat.

Uterior implementării măsurilor și lucrărilor prezentate anterior se vor înregistra următoarele economii de energie, respectiv indicatori ai apelului de proiecte, conform punctului 1.4 din Ghidul specific

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	320,39	104,46
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	476,61	221,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	476,61	219,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	1,42



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	81,88	37,12
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	-	469,26 mp
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	-	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	16	

Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului este de 12 luni.

**Președinte de ședință locțiitor,  
Roman Viorel**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mures  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**