



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## **HOTĂRÂREA nr. 77**

**Din 13.09.2022**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș nr. 35/31.03.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare, a Devizului general și a descrierii investiției pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOC DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”**

*Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mures, întrunit în ședința extraordinară din 13.09.2022*

### **Având în vedere:**

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Sâncraiu de Mureș, înregistrat cu nr. 12.743/09.09.2022;
- b) raportul de specialitate al Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice, înregistrat cu nr. 12.742/09.09.2022;
- c) HCL nr. 35/31.03.2022 privind aprobarea cererii de finanțare, a devizului general și a descrierii sumare a obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOC DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”;
- d) Solicitarea de clarificare nr. 2902/08.09.2022 pentru Cererea de finanțare C5-A3.1-189 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

### **În conformitate cu prevederile:**

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- Ordinul ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
- art. 7 alin. 6 și art. 10 alin. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 44, alin. 1, ale art. 45, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, și ale art. 139, alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## Consiliul Local al Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ, județul MUREȘ

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se modifică art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș nr. 35/31.03.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare, a Devizului general și a descrierii investiției pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOC DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 1.780.068,01 lei, fără TVA, echivalentul a 336.604 euro, calculată în conformitate cu formula de calcul precizată la secțiunea 2.5 din Ghidul specific Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, astfel:

**(Aria desfășurată mp X 200 euro/m<sup>2</sup>) + (cost stație de încărcare X 1 stație) Valoare totală finanțare euro: 1683,02 mp x 200 euro/mp ) + (25.000 euro x 1) = 361.604 euro, echivalentul a 1.780.068,01 lei valoare fără TVA, respectiv 2.118.280,93 lei valoare cu TVA.**

Valoarea totală finanțare	1.657.000,51 lei fără TVA, echivalentul a 336.604 euro
Valoare 1 buc - stație de încărcare— lei fără TVA	123.067,50 lei fără TVA, echivalentul a 25.000 euro
Valoare totală a proiectului	1.780.068,01 lei fără TVA, echivalentul a 361.604 euro
Valoarea TVA	338.212,92 lei
Valoare totală a obiectivului de investiții cu TVA	2.118.280,93 lei

**Art. 2** - Se înlocuiesc Anexele nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș nr. 35/31.03.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare, a Devizului general și a descrierii investiției pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOC DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”, cu anexele nr 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Celelalte articole din Hotărârea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș nr. 35/31.03.2022 privind aprobarea Cererii de finanțare, a Devizului general și a descrierii investiției



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



pentru obiectivul de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOC DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ rămân neschimbate.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice și compartimentelor subordonate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința extraordinară din 13.09.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.*

**Președinte de ședință,  
Morariu Mihai - Teodor**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 77/13.09.2022

### DESCRIERE LUCRĂRI LA OBIECTIVUL „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ BLOC DE LOCUINȚE ÎN COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ”

Blocul de locuințe situat în str. Principală din comuna Sâncraiu de Mureș, Județul Mureș propus pentru depunerea cererii de finanțare pentru realizarea lucrărilor de eficientizare energetică prin componenta C5 – Valul Renovării va urmări realizarea lucrărilor de construcții pentru încadrarea proiectului la categoria proiectelor pentru ”*Renovare moderată*” a clădirilor rezidențiale multifamiliale, care presupune asigurarea unei reduceri a consumului de energie primară de cel puțin 30% în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei Europene – *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) 1*.

Prin intermediul proiectului propus vor fi realizate lucrări de construcții pentru creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe, după cum urmează:

#### 1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii

a. izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: montarea de tâmplărie performantă cu rama din PVC heptacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e având  $U_f \leq 1,30$  W/m<sup>2</sup>K ( $R' \geq 0,77$  m<sup>2</sup>K/W). Se includ și glafurile interioare și exterioare. Este obligatorie decuparea garniturilor și montarea unor clapete autoreglabile care să asigure o ventilație corespunzătoare a tuturor încăperilor. Se recomandă închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă.

b. izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termoizolarea terasei):

i. termoizolarea suplimentară a pereților exteriori existenți, inclusiv aticul cu un strat de vată minerală bazaltică rigidă având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035$  w/mk, cu grosimea minimă de 10 cm, montat pe fața exterioară a pereților, numai după curățarea tencuielii exterioare, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă (**termosistem**). La soclu se va prevedea vată minerală bazaltică rigidă cu grosimea minimă de 10 cm, care se va prelungea sub cota trotuarului cu cca 50 cm

ii. termoizolarea planșului podului cu un strat termoizolant din vată minerală/polistiren extrudat având conductivitatea termică  $\lambda \leq 0,035$  w/mk, de 25 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapă armată cu plasă din fibre de sticlă. Pe înălțimea aticului se prevede termoizolație verticală.

c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă cu ramă din PVC pentacamerală prevăzută cu vitraj termoizolant, inclusiv izolarea termică a parapetilor

#### 2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

a. lucrări de întreținere/reparare/reabilitare a instalației interioare de distribuție a agentului termic și/sau a apei calde de consum, dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare electrice în spațiile comune

b. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare

#### 3. Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

a. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat în casele de scări prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate

b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- c. echiparea de corpuri de iluminat cu variatoare de culoare și/sau senzori demisicare/prezenta, în casele de scări pentru economie de energie.
4. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie
- a. instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie: instalații cu panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea necesarului de energie pentru iluminatul spațiilor comune, cu stocarea energiei electrice

În privința lucrărilor de construcții pentru intervenția la structura de rezistență a clădirii se vor realiza următoarele:

1. Înlocuirea învelitorii existente cu o nouă învelitoare din țiglă ceramică arsă
2. Refacerea/realizarea unui trotuar de gardă în scopul protejării fundațiilor de eventuale infiltrații provenind din apele pluviale
3. Revizuirea/refacerea elementelor șarpantei - repararea, înlocuirea, ignifugarea sau protejarea împotriva degradărilor biologice, după caz..
4. Repararea/refacerea/înlocuirea parapetelor balcoanelor.
5. Refacerea/înlocuirea sistemului de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane astfel încât să asigure un traseu de curgere a apelor pluviale pentru a proteja elementele șarpantei.
6. Realizarea de lucrări locale de reparație a pereților de zidărie (refacerea mortarului din rosturi, înlocuirea cărămizilor deteriorate, matarea crăpăturilor, refacerea tencuielii pereților etc.) și a altor elemente nestructurale, după caz.
7. Pentru montarea panourilor solare se vor respecta următoarele reguli:
  - a. prinderile panourilor vor fi amplasate pe căpriori sau pane existente (se va evita prrijinirea acestora doar pe astereală);
  - b. în funcție de modalitatea de prindere și numărul panourilor, se va determina capacitatea acestor elemente de a prelua încărcarea suplimentară;
  - c. capacitatea portantă a panourilor/căpriorilor pe care descarcă panourile poate fi suplimentată, după caz, prin introducerea de popi sau contravânturi în scopul reducerii deschiderilor de calcul sau prin montarea unei platbande metalice la partea inferioară a acestora, calculată pentru a prelua momentul capabil rezultat.

Uterior implementării măsurilor și lucrărilor prezentate anterior se vor înregistra următoarele economii de energie, respectiv indicatori ai apelului de proiecte, conform punctului 1.4 din ghidul specific - **CONDIȚII de ACCESARE a FONDURILOR europene aferente pnr în CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/1/a.3.1/1/3.2/1**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	292,25	81,15
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	436,17	186,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	436,17	185,02



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	<b>1,40</b>
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	74,78	31,03
Arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m <sup>2</sup> )	-	1683,02
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	-	1
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice	-	46

**Președinte de ședință,  
Morariu Mihai - Teodor**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mures  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**