

LEGENDA

A. LIMITE :

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA PROPRIETATE

B. REGLEMENTARI :

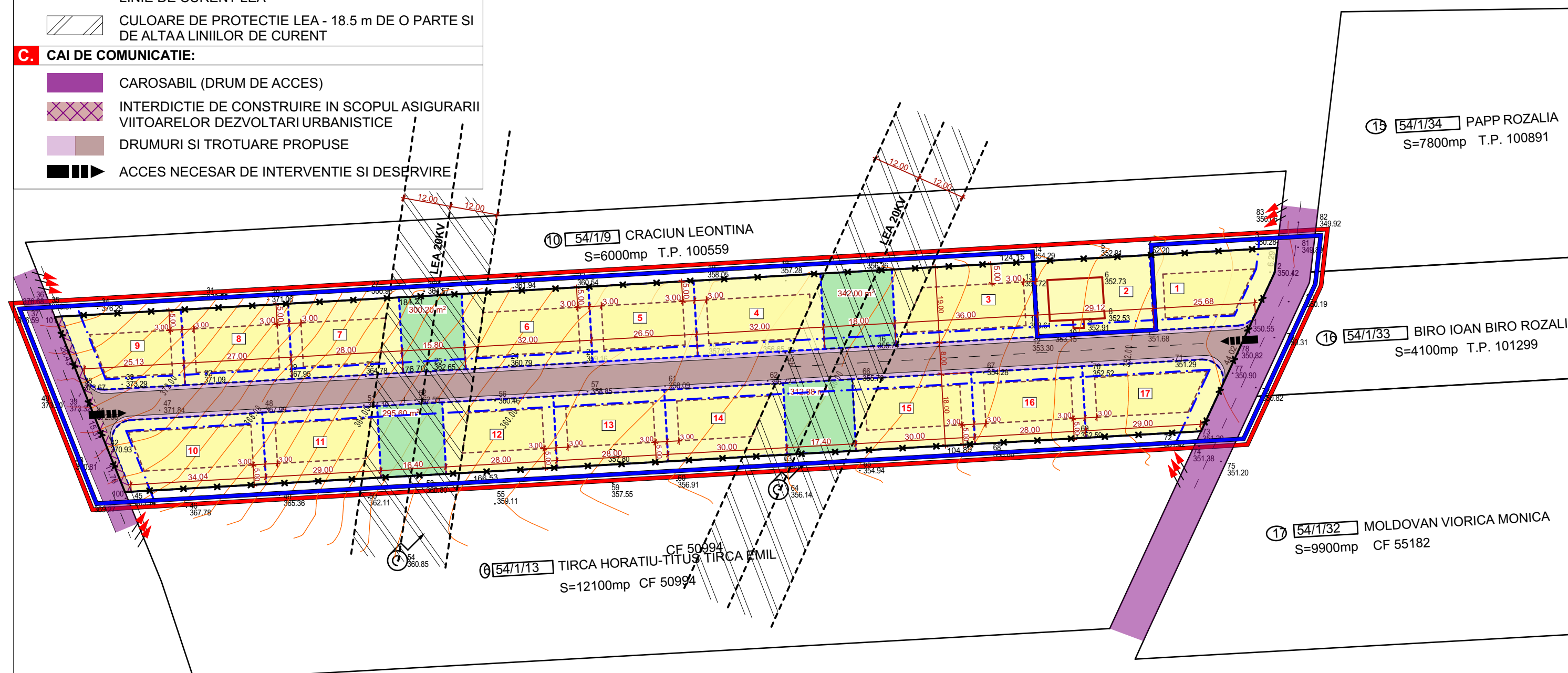
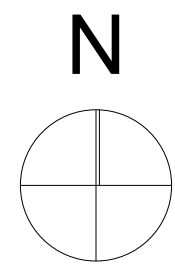
- EDIFICABIL
- ALINIAMENT/LIMITA DE PROPRIETATE PROPUA
- RETRAGERI DE LA ALINIAMENT
- LINIE DE CURENT LEA
- CULOARE DE PROTECTIE LEA - 18.5 m DE O PARTE SI DE ALTA LINIILOR DE CURENT

C. CAI DE COMUNICATIE:

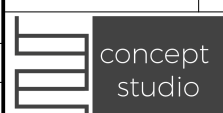
- CAROSABIL (DRUM DE ACCES)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN SCOPUL ASIGURARII VIITOARELOR DEZVOLTARI URBANISTICE
- DRUMURI SI TROTUARE PROPUSE
- ACCES NECESAR DE INTERVENTIE SI DESERVIRE

D. CONFIGURATIA FUNCTIONALA A ZONEI:

- SPATII DESTINATE LOCUirii SI FUNCTIUNILOR COMPLAMENTARE COMPATIBILE/CONEXE
- PARCELE PROPUSE/TERENURI LIBERE NECONSTRUITE
- SPATII VERZI/FUNCTIUNI COMPLAMENTARE COMPATIBILE
- CONSTRUCTIE EDIFICATA, NEEVIDENTIATA, PROPUA SPRE INTRARE IN LEGALITATE



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Locuinte individuale si functiuni complementare compatibile	0.00	0.00	4585.00	35.00
Circulatii carosabile si parcaje	0.00	0.00	1700.00	12.98
Circulatii pietonale	0.00	0.00	500.00	3.82
Spatii plantate	0.00	0.00	5660.00	43.20
Terenui libere neconstruite	13100.00	100.00	655.00	5.00
TOTAL	13100.00	100.00	13100.00	100.00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Referat/Expertiza Nr./Data:	PR.NR. : 4/2022
 BAS STUDIO CONCEPT SRL <small>Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate reproduse sau utilizate, partial sau integral decat cu acordul scris al BIA BORSA SERGIU-ADRIAN si nu pot fi folosite in alt scop decat pentru cel care au fost elaborate</small>				BENEFICIARUL: Sarmasan Alexandru DENUMIREA PROIECTULUI: PUZ - Stabilire reglementari urbanistice pentru construire case de locuit ADRESA: loc. Sanraiu de Mures, Jud. Mures CF Nr. 50812; CF Nr. 50813; CF Nr. 50814	
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	FAZA: PUZ	A02
PROIECTAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	Arh.BORSA Sergiu-A.		DATA: 2022		