



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Avizat pentru legalitate**  
Secretar General UAT  
**Băiețan Alina Mariana**

## **H O T Ă R Ă R E A nr. ...**

**Din ..... 2022**

**privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre**

*Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând referatul de aprobare nr. 15.060 din 18.10.2022, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 15.058 din 18.10.2022 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciară prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, prevederile Legii 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ**

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**Art. 2.** Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

**Art. 3.** Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

**Art. 5.** Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința extraordinară din .....cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă,din totalul de 15 consilieri locali in funcție și .... consilieri locali prezenti la ședință.*

**INIȚIATOR PROIECT**  
**Primar**  
**Budian Petru Ionuț**

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Anexa nr. 1 la PHCL \_\_/\_\_.10.2022**

**Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate**

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafață a/mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	GYERESI BELA TUPA IBOLYA	449/26.02.2019 NP IVĂNUȘ SUCEAVĂ DANIELA FLORINA	56433	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Liliacului	582 mp	arabil	drum
2.	DAN BIANCA PÂRLEA SORIN PÂRLEA ANDREEA DAN CALIN DAN LIVIU	2054/19.08.2016 NP MOLDOVAN PETRUȚ LUMINIȚA	50843	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Digului	285 mp	arabil	drum
3.	CHEBUȚ CORINA ȘI VASILE CHICIUDEAN MARIUS CRIȘAN ALEXANDRINA ȘI IOAN VLAS DĂNUȚ, VLAS IOAN, VLAS FLORIN VLASIU ANDRONIC VLASIU ILIE ALMĂȘAN VIORICA VLASIU FIRĂ SAMFIRA	1760/08.11.2016 NP DOBRE IULIANA FELICIA	52185	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Digului	349 mp	arabil	drum
4.	FĂRCAȘ MARIUS ȘI OANA PINTEA CRINIȘOR ȘI CORNELIA BOSA RALUCA OLTEANU VLAD MOLDOVAN NICOLETA RAU CORINA SI ALEXANDRU BALLON BARTHA JULIANNA PULUGOR EVA	617/07.04.2021 NP CHIȘIU ADRIA IOANA	53836	Sâncraiu de Mureș, str. Ghiocelor	915 mp	arabil	drum
5.	LAZĂR PINTILIE LAZĂR CRISTINA ELENA	3134/24.09.2019 NP PINTYA ANDREA	52527	Sâncraiu de Mureș, str. Magnoliei	233 mp	arabil	drum



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



6.	REGIONAL BUSINESS	2161/03.10.2017 NP DANJI BAZIOTIS PAVEL	55437	Sâncraiu de Mureș, str. Magnoliei	3009 mp	arabil	drum
7.	SERBEZAN CLAUDIA ȘI GHEORGHE TOLPROD GORUP 2004 TOLPROD CASE DE VIS S.R.L.	1676/29.08.2019 NP Adorian Felix	56722	Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănul ui	1.134 mp	arabil	drum

**Inițiator proiect**

**Primar – dl. Budian Petru - Ionuț**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 15.058 din 18.10.2022

**Referat de specialitate**  
**privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre**

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea Comunei Sâncraiu de Mureș sunt identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafață a/mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	GYERESI BELA TUPA IBOLYA	449/26.02.2019 NP IVĂNUȘ SUCEAVĂ DANIELA FLORINA	56433	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Liliacului	582 mp	arabil	drum
2.	DAN BIANCA PÂRLEA SORIN PÂRLEA ANDREEA DAN CALIN DAN LIVIU	2054/19.08.2016 NP MOLDOVAN PETRUȚ LUMINIȚA	50843	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Digului	285 mp	arabil	drum
3.	CHEBUȚ CORINA ȘI VASILE CHICIUDEAN MARIUS CRIȘAN ALEXANDRINA ȘI IOAN VLAS DĂNUȚ, VLAS IOAN, VLAS FLORIN VLASIU ANDRONIC VLASIU ILIE ALMĂȘAN VIORICA VLASIU FIRA SAMFIRA	1760/08.11.2016 NP DOBRE IULIANA FELICIA	52185	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Digului	349 mp	arabil	drum
4.	FĂRCAȘ MARIUS ȘI OANA PINTEA CRINIȘOR ȘI CORNELIA BOSA RALUCA OLTEANU VLAD MOLDOVAN NICOLETA RAU CORINA SI ALEXANDRU BALLON BARTHA JULIANNA PULUGOR EVA	617/07.04.2021 NP CHIȘIU ADRIA IOANA	53836	Sâncraiu de Mureș, str. Ghiocailor	915 mp	arabil	drum



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



5.	LAZĂR PINTILIE LAZĂR CRISTINA ELENA	3134/24.09.2019 NP PINTYA ANDREA	52527	Sâncraiu de Mureș, str. Magnoliei	233 mp	arabil	drum
6.	REGIONAL BUSINESS	2161/03.10.2017 NP DANJI BAZIOTIS PAVEL	55437	Sâncraiu de Mureș, str. Magnoliei	3009 mp	arabil	drum
7.	SERBEZAN CLAUDIA ȘI GHEORGHE TOLPROD GORUP 2004 TOLPROD CASE DE VIS S.R.L.	1676/29.08.2019 NP Adorian Felix	56722	Sâncraiu de Mureș, str. Mesteacănul ui	1.134 mp	arabil	drum

Pentru terenurile prezentate anterior au fost depuse la OCPI Mureș din partea proprietarilor declarații de renunțare la dreptul de proprietate și au solicitat Primăriei preluarea terenurilor - drumuri în patrimoniul comunei Sâncraiu de Mureș.

După verificarea cererilor și a documentelor anexate, se constată faptul că sunt respectate condițiile de preluare în patrimoniul Comunei Sâncraiu de Mureș.

În articolul 889 Codul Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind respective drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art.562 alin.2 Codul Civil, momentul în care se stinge dreptul al proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/09.07.2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară modificat de pct.132 al anexei din Ordinul nr.1340/26.11.2015, publicat în monitorul Oficial nr.914/10.12.2015,”

1)În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2)Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității -teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului Local Sâncraiu de Mureș propunerea de preluare în proprietatea Comunei a terenurilor prezentate mai sus.

**Viceprimar,  
Bharta Szabolcs**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



**Nr. înregistrare: 15.060/18.10.2022**

### **Referat de aprobare**

**privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre**

Proprietarii prezentați în anexă și-au exprimat intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri - drumuri situate în Comuna Sâncraiu de Mureș, conform declarațiilor de autentificare în vederea realizării corpului de stradă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus numiților, pentru demararea procedurilor de trecere a acestuia în domeniul public al comunei și pe cale de consecință, să adoptați hotărârea consiliului local, luând act de prevederile articolului 889, alin. 2 din Codul Civil.

**PRIMAR**

**BUDIAN PETRU IONUȚ**