



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Băiețan Alina Mariana

HOTĂRÂREA nr.

Din 2022

Privind aprobarea de principiu a inițierii procedurii de schimb de imobile între Comuna Sâncraiu de Mureș și societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L.

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mures, întrunit în ședința ordinară din 2022

Având în vedere Raportul de aprobare inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mures și înregistrat sub nr. 10.041/14.09.2022.

Referatul de specialitate prezentat de către Biroul Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul Aparatului de specialitate al primarului nr. 13.040/14.09.2022;

Având în vedere scrisoarea de intenție nr. 4499/22.03.2022 a societății DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L.;

Demersurile realizate până în prezent, și anume:

- Rapoarte de evaluare întocmite de exper evaluator ANEVAR Evalmed Expert SRL înregistrate în cadrul instituției noastre sub nr. 11.962/24.08.2022;
- Măsurători și pregătire documentație de dezmembrare și actualizare date pentru suprafața de teren aflată în proprietatea Comunei Sâncraiu de Mureș propusă la schimb în vederea obținerii extrasului CF.

Văzând raportul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mures;

Prevederile art. 1763, art. 1764 și art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin. (1), alin. (2), lit.”c” și alin. (6) lit.”b”, art. 108. Lit. „e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139,alin. (1) și (3) lit.”a”, art. 140 alin. (1) și art 196 alin (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ, județul MUREȘ
Hotărăște:

ART.1 Aprobarea de principiu a inițierii procedurii de schimb de imobile între Comuna Sâncraiu de Mureș și societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L., după îndeplinirea tuturor obligațiilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



prezentate în cadrul Minutei nr. 8905/20.06.2022 ce se constituie în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Biroul Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sâncraiu de Mureș, județul Mureș.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice și compartimentelor subordonate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară dincu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

INIȚIATOR PROIECT
Primar, dl. Budian Petru - Ionuț

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: 13.040/14.09.2022

Referatul de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu a inițierii procedurii de schimb de imobile între Comuna Sâncraiu de Mureș și societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L.

Având în vedere scrisoarea de intenție nr. 4499/22.03.2022 a societății DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L. prin care solicită demararea procedurii de schimb a unor imobile din localitatea Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș și minuta nr. 8905/20.06.2022 redactată de comisia de specialitate pentru agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, minută încheiată ca urmare a verificărilor în teren și a discuțiilor purtate la capitolul Diverse din cadrul ședinței ordinare de consiliu local din data de 17.06.2022, se propune demararea procedurii de schimb odată cu rezolvarea problemelor juridice ale imobilelor în discuție și conform aspectelor relatate și în cadrul Minutei nr. 8905/20.06.2022:

COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ va ceda o suprafață de aproximativ **10.851 mp** situată în vecinătatea Casei de Cultură Sâncraiu de Mureș, odată cu înregistrarea documentației de primă înscriere la OCPI se va cunoaște cu exactitate suprafața.

DAW BENȚA ROMÂNIA S.R.L. va ceda următoarele bunuri imobile: terenuri libere de construcții identificate prin:

- ❖ **CF 51986** în suprafață de **400 mp**;
- ❖ **CF 51985** în suprafață de **400 mp**;
- ❖ **CF 55109** în suprafață de **3.696 mp**;
- ❖ **CF 54859** în suprafață de **5.647 mp**

Va ceda următoarele bunuri imobile cu construcție: **CF 57742** (teren de **475 mp** și construcție 125 mp) și imobilul din Sâncraiu de Mureș, **str. Principală, nr. 180** (teren de **275 mp** și construcție de aproximativ 30 mp);

- În ceea ce privește CF 52763, în suprafață de 3296 mp situat în Sâncraiu de Mureș, str. Principală, nr. 205 aflat în proprietatea locatarilor blocului construit, societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.A. se obligă să realizeze un schimb cu toți locatarii blocului, astfel încât COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ să obțină o deschidere la DJ152A.

- Societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.A. se obligă să construiască în beneficiul COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ pe un amplasament ales de COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, un alt teren de tenis la standarde competiționale, de minim aceleași dimensiuni ca cel existent.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- Societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.A. se obligă să nu edifice alte construcții decât cele cu funcția de depozit pe terenul de 10.851 mp, ce urmează a fi cedat de Comuna Sâncraiu de Mureș.
- Societatea DAW BENȚA ROMÂNIA S.A. va suporta costurile privind realizarea rapoartelor de evaluare a imobilelor care fac obiectul schimbului.

**Biroul Financiar Contabil si Achizitii Publice
Coman Luminița**