



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



H O T Ă R Ă R E A nr. 76 **Din 25.08.2022**

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 11.830 din 23.08.2022, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 11.829 din 23.08.2022 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciară prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, în temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 3. Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 5. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,
Moldovan - Ștefan Iustian - Liviu

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 25.08.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 76/25.08.2022

Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafață a/mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	TOFALVI MARTON ȘI ANA TOFALVI BALAZS SI MELINDA	701/15.06.2012 BNP BĂLGĂRĂDEA N STELA	52260	Sâncraiu de Mureș	375 mp	arabil	drum
2.	TOFALVI MARTON ȘI ANA TOFALVI BALAZS SI MELINDA	701/15.06.2012 BNP BĂLGĂRĂDEA N STELA	52259	Sâncraiu de Mureș	620 mp	altele	drum
3.	TOFALVI MARTON ȘI ANA TOFALVI BALAZS SI MELINDA	701/15.06.2012 BNP BĂLGĂRĂDEA N STELA	52261	Sâncraiu de Mureș	210 mp	arabil	drum
4.	PREMIUM HOUSE CONSTRUCT S.R.L. și GOLD ERIAND CONSTRUCT S.R.L.	561/11.08.2022 SPN MILĂȘAN & CHIRILĂ	58941	Sâncraiu de Mureș, str. Trandafirului	1.564 mp	Arabil - 979 mp Curți construcții – 585 mp	drum
5.	KATAN CONSULTING S.R.L.	2196/06.10.2017 NP DANCI BAZIOTIS PAVEL	55439	Sâncraiu de Mureș, str. Rozelor	1.883 mp	arabil	drum
6.	CZILI LUDOVIC – CIPRIAN CZILI ANA ROXANA	1108/09.05.2022 SPN ALMĂȘAN	58881	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Izvorului	22 mp	arabil	drum
7.	POP IACOB DANIEL POP MARCELA	781/11.05.2022 BIN ADORIAN FELIX	58871	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Viilor	17 mp	arabil	drum
8.	PASCU PETRU CRISTIAN PASCU ANA MARIA	1728/28.07.2022 SPNP DANCI BAZIOTIS PAVEL	58976	Sâncraiu de Mureș, str. Zorilor	197 mp	Curți construcții	drum
9.	BOJAN GABRIELA	1861/22.07.2022 SPN ALMĂȘAN	58957	Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Fagului	14 mp	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



10.	HIDOȘ CRISTIAN DAN	722/23.05.2022 BIN TINCA TUDOR	58896	Sâncraiu de Mureș, str. Nucului	52 mp	arabil	drum
11.	DRAGOȘ ȘTEFAN DRAGOȘ ANA MARIA	864/06.07.2022 BIN LUMINIȚA MOLDOVAN PETRUȚ	58650	Sâncraiu de Mureș, str. Lăcrămioarei	15 mp	arabil	drum

**Președinte de ședință,
Moldovan - Ștefan Iustian - Liviu**

**Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Sâncraiu de Mures
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**