



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al Comunei
jrs. Băiețan Alina Mariana

HOTĂRÂREA nr.
Din 2022

Privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mures, întrunit în ședința ordinară din 2022

Având în vedere Raportul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mures și înregistrat sub nr. 12.911/13.09.2022.

Referatul de specialitate prezentat de către Compartimentul Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al primarului nr. 12.910/13.09.2022;

Avizul nr. 12.899/13.09.2022 al comisiei de specialitate privind analizarea dosarului, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.192/12.09.2022.

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Actul de adjudecare nr. 575/2020 al Executorului Judecătoresc Hurubă Eugen prin care se arată că imobilul Construcție C1-casă de locuit situat în sat Nazna, Cart. Tineretului, nr. 16, Comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, înscris în CF nr. 53708 (vechi 2386/N) proprietatea lui Gombos Iosif și Gombos Katalin a fost scos la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării debitului datorat creditoarei Garanti Bank S.A. și a fost adjudecat soților Cătană Ioana și Cătană Viorel.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g), ale art. 140 precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ, judetul MUREȘ

HOTĂRĂȘTE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor asupra terenului identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin, cu consecința radierii acestui drept din cartea funciară.

Art. 2. Se aprobă atribuirea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței gratuite a construcțiilor asupra terenului identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș d-nei Cătană Ioana (CNP 2610910261451) și soțului Cătană Viorel (1570711264419), ambii domiciliați în Sâncraiu de mureș, str. Cooperativei, nr. 46, jud. Mureș.

Art. 3. Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea radierii dreptului de folosință gratuită de pe teren identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș și notarea noului beneficiar al dreptului de folosință gratuită asupra terenului în persoana soților Cătană Ioana și Cătană Viorel, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului-Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Compartimentului Agricol în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

INIȚIATOR PROIECT
Primar
Budian Petru Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG. 57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 12.911 din 13.09.2022

Raport de aprobare

Privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel

Având în vedere referatul de specialitate nr. 12.910/13.09.2022 prezentat de Compartimentul Agricol, **propunem** emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea radierii dreptului de folosință gratuită asupra terenului **identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel motivat de următoarele:**

Prin cererea nr. 11.229/09.08.2022 soții Cătană Ioana și Viorel revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe CF 53708/Sâncraiu de Mureș, ținând cont de faptul că s-a pierdut calitatea de proprietar al construcției al soților Gombos. Astfel, prin actul de adjudecare nr. 575/2020 al Executorului Judecătoresc Hurubă Eugen, imobilul Construcție C1-casă de locuit situat în sat Nazna, Cart. Tineretului, nr. 16, Comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, înscris în CF nr. 53708 (vechi 2386/N) proprietatea lui Gombos Iosif și Gombos Katalin a fost scos la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării debitului datorat creditoarei Garanti Bank S.A. și a fost adjudecat soților Cătană Ioana și Cătană Viorel.

**INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 12.910 din 13.09.2022

Referat de specialitate

Privind revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe terenul identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin cu consecința radierii acestuia din cartea funciară și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel

Prin cererea nr. 11.229/09.08.2022 soții Cătană Ioana și Viorel revocarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor pe CF 53708/Sâncraiu de Mureș, ținând cont de faptul că s-a pierdut calitatea de proprietar al construcției al soților Gombos. Astfel, prin actul de adjudecare nr. 575/2020 al Executorului Judecătoresc Hurubă Eugen, imobilul Construcție C1-casă de locuit situat în sat Nazna, Cart. Tineretului, nr. 16, Comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, înscris în CF nr. 53708 (vechi 2386/N) proprietatea lui Gombos Iosif și Gombos Katalin a fost scos la vânzare prin licitație publică în vederea recuperării debitului datorat creditoarei Garanti Bank S.A. și a fost adjudecat soților Cătană Ioana și Cătană Viorel.

La data de 13.09.2022 s-a întrunit Comisia desemnată prin Dispoziția Primarului Comunei nr. 192/12.09.2022 care a avizat favorabil (aviz nr. 12.899/13.09.2022) solicitarea soților Cătană de radiere a dreptului de folosință gratuită asupra terenului identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel.

Propunem emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în vederea radierii dreptului de folosință gratuită asupra terenului **identificat prin CF 53708/Sâncraiu de Mureș, drept de folosință atribuit în baza Legii nr. 15/2003 d-lui Gombos Iosif și soției Gombos Katalin și atribuirea dreptului de folosință gratuită d-nei Cătană Ioana și soțului Cătană Viorel**

Compartiment Agricol
Consilier Superior
d-na Moldovan Lidia