



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr. ...

Din 2022

privind înscrierea provizorie în cartea funciară a comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a unui imobil situat în extravilan (drum de acces) identificat prin CF 56022, nr. top. 378/50 în suprafață de 1.155 mp pe proprietar Comuna Sâncraiu de Mureș, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 12.926 din 13.09.2022, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 12.924 din 13.09.2022 al Compartimentului Urbanism privind înscrierea provizorie în cartea funciară a comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a unui imobil situat în extravilan (drum de acces) pe proprietar Comuna Sâncraiu de Mureș, conform lucrărilor de înregistrare sistematică;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 34 ind. 1 – 34 ind. 12 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016 pentru aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c), alin. 6, art. 139 alin. 3 lit. e) și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă înscrierea provizorie în cartea funciară a comunei Sâncraiu de Mureș a unui imobil situat în extravilan (drum de acces) identificat prin CF 56022 în suprafață de 1.155 mp pe proprietar comuna Sâncraiu de Mureș, județul Mureș, potrivit lucrărilor de înregistrare sistematică, conform Anexei nr. 1 Plan Parcelar și Tabel parcelar înregistrate la OCPI Mureș sub nr. 35628/14.06.2018, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1 nu face obiectul vreunui litigiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art. 3. Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate provizorie al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă,din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

INIȚIATOR PROIECT

Primar

Budian Petru Ionuț

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 12.924 din 13.09.2022

Referat de specialitate

privind înscrierea provizorie în cartea funciară a comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș a unui imobil situat în extravilan (drum de acces) identificat prin CF 56022, nr. top. 378/50 în suprafață de 1.155 mp pe proprietar Comuna Sâncraiu de Mureș, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

În fapt terenul propus pentru înscriere în cartea funciară este situat în localitatea Nazna, în extravilan și are o suprafață de 1.155 mp. Acest teren se identifică în planul parcelar 35628/2018, poziția 13 fiind avizat de către Comisia Locală de Fond Funciar și de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 34 ind. 1 – 34 ind. 12 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016 pentru aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului Local Sâncraiu de Mureș propunerea de înscriere provizorie în proprietatea Comunei a terenului prezentat mai sus.

**Compartiment Urbanism
Fărcaș Marinela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. înregistrare: 12.926/13.09.2022

Referat de aprobare

privind înscrierea provizorie în cartea funciară a comunei Sâncraiu de Mureș, judet Mures a unui imobil situat în extravilan (drum de acces) identificat prin CF 56022, nr. top. 378/50 în suprafață de 1.155 mp pe proprietar Comuna Sâncraiu de Mureș, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

În fapt terenul propus pentru înscriere în cartea funciară este situat în localitatea Nazna, în extravilan și are o suprafață de 1.155 mp. Acest teren se identifică în planul parcelar 35628/2018, poziția 13 fiind avizat de către Comisia Locală de Fond Funciar și de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 34 ind. 1 – 34 ind. 12 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 979/2016 pentru aprobarea specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului Local Sâncraiu de Mureș propunerea de înscriere provizorie în proprietatea Comunei a terenului prezentat mai sus.

PRIMAR

BUDIAN PETRU IONUȚ