



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



H O T Ă R Ă R E A nr. 69 **Din 29.07.2022**

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 10.617 din 27.07.2022, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 10.616 din 27.07.2022 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciară prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil, în temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 3. Se desemnează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș, dl. Budian Petru - Ionuț, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

p. PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Morariu Mihai Teodor,
locuitor al președintelui de ședință

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Băiețan Alina - Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019 | | | |
|---|---|----------------------|---|
| Nr. Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/A N | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 5 | Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz | | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința extraordinară din 29.07.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă,din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 69/29.07.2022

Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

| Nr. crt. | Proprietar | Act autentic/Decl. notarială | Nr. CF | Adresa | Suprafață a/mp | Categoria de folosință actuală | Destinația terenului |
|----------|---|--|--------|-------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. | EU CDMS GROUP S.R.L. și CONS BUILDING A-Z S.R.L. | 1799/12.10.2021 BIN TINCA TUDOR | 56477 | Sâncraiu de Mureș, str. Rozelor | 536 mp | arabil | drum |
| 2. | EU CDMS GROUP S.R.L. și CONS BUILDING A-Z S.R.L. | 1799/12.10.2021 BIN TINCA TUDOR | 57321 | Sâncraiu de Mureș, str. Rozelor | 1.547 mp | arabil | drum |
| 3. | EU CDMS GROUP S.R.L. și CONS BUILDING A-Z S.R.L. | 736/24.05.2022 BIN TINCA TUDOR | 57235 | Sâncraiu de Mureș, Str. Rozelor | 63 mp | arabil | drum |
| 4. | EU CDMS GROUP S.R.L. și CONS BUILDING A-Z S.R.L. | 736/24.05.2022 BIN TINCA TUDOR | 57209 | Sâncraiu de Mureș, str. Rozelor | 84 mp | arabil | drum |
| 5. | GYERESI BELA TUPA IBOLYA | 2482/21.09.2020 NP IVANUȘ - SUCEAVA | 57312 | Sâncraiu de Mureș, str. Liliacului | 507 mp | arabil | drum |
| 6. | FĂRCAȘ MARIUS ȘI OANA – RALUCA; PINTEA CRINIȘOR ȘI CORNELIA; BOSA RALUCA IOANA; OLTEANU VLAD MARCEL, MOLDOVAN NICOLETA DANIELA; RAU ALEXANDRU ȘI CORINA; BALLON BARTHA ȘI JULIANNA; PULUGOR EVA | 259/15.02.2008 NP DRAGOȘ CIUBUCĂ | 53836 | Sâncraiu de Mureș, str. Ghiocelilor | 915 mp | arabil | drum |
| 7. | KATAN CONSULTING S.R.L. | 670/29.04.2020 SPN DANCI-BAZIOTIS | 57216 | Sâncraiu de Mureș, str. Rozelor | 100 mp | Curți construcții | drum |
| 8. | TOFALVI MARTON ȘI ANA TOFALVI BALAZS SI MELINDA | 701/15.06.2012 BNP BĂLGĂRĂDEA N STELA | 52262 | Sâncraiu de Mureș, str. Viitorului | 450 mp | Altele | drum |



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| | | | | | | | |
|------------|--|--|-------|---|---------|----------------|------|
| 9. | TOFALVI MARTON ȘI ANA TOFALVI BALAZS SI MELINDA | 701/15.06.2012 BNP BĂLGĂRĂDEA N STELA | 52264 | Sâncraiu de Mureș | 2993 mp | Corp de stradă | drum |
| 10. | TOFALVI BALAZS SI MELINDA | 700/15.06.2012 | 52258 | Sâncraiu de Mureș | 90 mp | drum | drum |
| 11. | BUCUR AURELIAN CORNEL ȘI BUCUR SANDA ANAMARIA | 1239/27.10.2020 | 51641 | Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Plaiului | 525 mp | arabil | drum |
| 12 | BUCUR AURELIAN CORNEL ȘI BUCUR SANDA ANAMARIA | 1239/27.10.2020 | 51642 | Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, str. Plaiului | 231 | arabil | drum |

p. PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Morariu Mihai Teodor,
locțiitor al președintelui de ședință

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BĂIEȚAN ALINA MARIANA