



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr. ...

Din 2022

Privind completarea și modificarea HCL nr. 57/21.06.2022 de aprobare a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului CF 54149 Sâncraiu de Mureș, cad. 562/5 și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș cu imobilul CF 54149 situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință curți-construcții

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru, Având în vedere:

Adresa nr. 8665/SVI/07.07.2022 înregistrată la subscrisa sub nr. 9901/11.07.2022, emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Mureș, în urma exercitării controlului de legalitate conform dispozițiilor art. 252, alin. 1), lit. c) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, asupra setului de acte administrative înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr. 8665/30.06.2022.

Ținând cont de faptul că pentru terenul supus discuției în suprafață de 500 mp se intenționează demararea procedurilor de actualizare date tehnice în cartea funciară și intabulare drept de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș în vederea inițierii procedurilor de obținere fonduri pentru investiții, existând la acest moment înscris în cartea funciară Statul Român și apreciind aplicabilele dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

*(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. **Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.***



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Referat de aprobare a primarului Comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat cu nr. 10.477 din 25.07.2022;

Raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei înregistrat sub nr. 10.476 din 25.07.2022

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2) lit. c, art.139 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. g), art.196 alin.1) lit.”a” din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă completarea și modificarea HCL nr. 57/21.06.2022, respectiv se aprobă înscrierea în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 500 mp situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, identificat prin CF 54149 Sâncraiu de Mureș, cad. 562/5.

Proprietar teren Comuna Sâncraiu de Mureș – domeniu public.

Categoria de folosință: curți – construcții.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș – dl. Budian Petru Ionuț, prin compartimentele de specialitate.

ART.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Biroului Contabilitate și Achiziții Publice, OCPI Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

INIȚIATOR PROIECT

Primar, dl. Budian Petru - Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința extraordinară din ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de pentru..... abțineri și împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 10.477/25.07.2022

Raport de aprobare

Privind completarea și modificarea HCL nr. 57/21.06.2022 de aprobare a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului CF 54149 Sâncraiu de Mureș, cad. 562/5 și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș cu imobilul CF 54149 situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință curți-construcții

Având în vedere adresa nr. 8665/SVI/07.07.2022 înregistrată la subscrisa sub nr. 9901/11.07.2022, emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Mureș, în urma exercitării controlului de legalitate conform dispozițiilor art. 252, alin. 1), lit. c) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, asupra setului de acte administrative înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr. 8665/30.06.2022.

Ținând cont de faptul că pentru terenul supus discuției în suprafață de 500 mp se intenționează demararea procedurilor de actualizare date tehnice în cartea funciară și intabulare drept de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș în vederea inițierii procedurilor de obținere fonduri pentru investiții, existând la acest moment înscris în cartea funciară Statul Român și apreciind aplicabile dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Anexei la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară, pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Consider oportun completarea HCL nr. 57/21.06.2022 privind înscrierea în CF a a imobilului CF 54149 Sâncraiu de Mureș, cad. 562/5 și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, pe care îl supunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

**INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 10.476/25.07.2022

Referat specialitate

Privind completarea și modificarea HCL nr. 57/21.06.2022 de aprobare a înscrierii în Cartea Funciară a imobilului CF 54149 Sâncraiu de Mureș, cad. 562/5 și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș cu imobilul CF 54149 situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosință curți-construcții

Având în vedere dispozițiile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată:

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Ținând cont de adresa nr. 8665/SVI/07.07.2022 înregistrată la subscrișa sub nr. 9901/11.07.2022, emisă de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului – Județul Mureș, în urma exercitării controlului de legalitate conform dispozițiilor art. 252, alin. 1), lit. c) și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, asupra setului de acte administrative înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr. 8665/30.06.2022, **propunem completarea și modificarea HCL nr. 57/21.06.2022 privind înscrierea în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a imobilului CF 54149 Sâncraiu de Mureș, cad. 562/5.**

Având în vedere cele expuse s-a inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

SECRETAR GENERAL AL UAT SÂNCRAIU DE MUREȘ
Jrs. Băiețan Alina - Mariana