



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## **HOTĂRÂREA nr. 48** **Din 16.05.2022**

**privind aprobarea notei de fundamentare aferentă proiectului: “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”**

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2022

Având în vedere Referatul nr. 7012/11.05.2022 privind aprobarea proiectului de hotărâre mai sus amintit;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 7011/11.05.2022 al Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul Comunei Sâncraiu de Mureș privind aprobarea notei de fundamentare a proiectului: “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”

Ținând cont de **Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul Local, prin care se specifică conținutul minim al Hotărârilor de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului**

Respectand parcurgerea procedurii prevazute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Nota de fundamentare aferentă proiectului: “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”, ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș-Budian Petru Ionuț, prin compartimentele de specialitate.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevazut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Biroului Financiar



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



Contabil și Achiziții Publice, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

**Presedinte de ședință,  
Miklos Imre - Bela**

**Contrasemnează,  
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mures  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 16.05.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 48/16.05.2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect <b>“Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”</b>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna Sâncraiu de Mureș este o comună localizată în partea centrală a județului Mureș, în Regiunea de dezvoltare Centru. Comuna este formată din două localități componente și anume: satul Nazna și Sâncraiu de Mureș ce îndeplinește rolul de reședință a comunei. Este o comună ușor accesibilă, fiind tranzitată de drumul județean DJ152A, care face legătura între Municipiul Târgu-Mureș și localitatea Band.</p> <p>Situată în zona periurbană a Municipiului Târgu Mureș, Comuna Sâncraiu de Mureș s-a dezvoltat în mod accelerat în ultimii ani. Foarte mulți tineri au migrat din zona urbană în noile zone rezidențiale ale comunei, datorită ofertelor mai avatajoase dar și al confortului pe care îl oferă aceste zone. În utlimii 10 ani, populația comunei Sâncraiu de Mureș, a crescut cu 28%, de la 7630 persoane în 2012 la 9729 persoane la începutul anului 2021. Așadar, odată cu creșterea numărului de locuitori, a crescut și presiunea asupra dezvoltării și modernizării serviciilor publice.</p> <p>Infrastructura de bază la nivelul comunei Sâncraiu de Mureș este bine dezvoltată, existând în momentul de față o rețea de drumuri asfaltate în proporție de 70 %. Rețeaua de distribuție a apei și rețeaua de canalizare se întinde pe întreaga suprafața a comunei. Datorită faptului că în ultimii 5 ani de zile a existat o dezvoltare imobiliară accelerată, a crescut și numărul de locuințe noi, existând în prezent anumite zone unde este necesar să se facă atât extinderea rețelelor electrice, a rețelei de apă și canalizare, cât și asfaltarea drumurilor noi create în comună.</p> <p>Clădirea în care funcționează Dispensarul uman din comuna Sâncraiu de Mureș, este amplasată pe str. Principală nr. 174, sat Sâncraiu de Mureș, comuna Sâncraiu de Mureș, fiind o clădire veche. Clădirea Dispensarului uman a fost construit în anul 1974, având suprafața construită la sol de 194 mp și suprafața desfășurată de 388 mp.</p> <p>Dispensarul uman este construit din cărămidă pe fundație din beton, acoperit cu țiglă, fiind dispus pe 2 niveluri : parter și etaj. În prezent nu se ridică la standardele europene privind condițiile de desfășurare a activităților medicale. Construcția actuală prezintă o serie de neconformități raportate la normativele actuale în vigoare, probleme clasice pentru structuri de acest tip, realizate în anii 1990. Construcția nu</p>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		<p>se încadrează în parametrii de performanță energetică solicitați de normele actuale în vigoare, datorită lipsei unei anvelope eficiente, lipsei unor sisteme de tâmplărie performante și a unor sisteme de instalații moderne performante.</p>
2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Afectate semnificativ de pandemie, UAT-urile din România inclusiv UAT Sâncraiu de Mureș, au o scădere semnificativă a veniturilor proprii. Această situație duce la o reducere semnificativă a investițiilor în domenii cum ar fi educația, sănătatea și infrastructura locală.</p> <p>Cea mai mare parte a clădirilor publice datează dintr-o perioadă în care principiile de proiectare nu țineau prea mult cont de standardele de eficiență energetică sau de coduri pentru proiectare seismică a unor clădiri solide, astfel că acestea sunt fie degradate, fie ineficiente din punct de vedere energetic.</p> <p>Lucrările propuse sunt necesare, în vederea asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea serviciilor publice, privind creșterea calității vieții locuitorilor comunei Sâncraiu de Mureș, prin protejarea mediului înconjurător și nu în ultimul rând, pentru reducerea costurilor generate de consumurile ridicate de electricitate și încălzire.</p> <p>Calitatea aerului este tot mai scăzută datorită creșterii accelerate a proiectelor imobiliare și implicit a numărului de autoturisme. În acest context, investițiile în protejarea mediului înconjurător reprezintă o prioritate a autorității locale.</p> <p>Așadar, se propune realizarea investiției “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș”, având ca scop <i>îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban.</i></p> <p><b>Obiectivul proiectului</b> constă în renovarea energetică moderată a clădirii ce deservește serviciile sanitare comunale, respectiv activitatea Dispensarului uman Sâncraiu de Mureș.</p> <p>Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară, contribuind și la reducerea emisiilor de CO2.</p> <p>Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.</p> <p>Eficiența energetică constituie un element esențial în asigurarea durabilității utilizării resurselor de energie și valorificarea potențialului</p>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		<p>considerabil de creștere a economiilor de energie ale clădirilor, ale transporturilor, ale produselor și proceselor.</p> <p>Oportunitatea investiției este susținută de reformele R2. Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă și de R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acet tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt mai reduse, astfel că este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul este complementar cu alte proiecte implementate la nivelul comunei Sâncraiu de Mureș, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Modernizarea și eficiența energetică a clădirii Primăriei Sâncraiu de Mureș - investiție realizată din bugetul local în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a clădirilor publice .</li></ul>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul este complementar cu alte proiecte aflate în curs de implementare la nivelul comunei Sâncraiu de Mureș, și anume:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Construire creșă în localitatea Sâncraiu de Mureș, județul Mureș - proiect finanțat în cadrul POR 2014 - 2020, Cod SMIS 124571, Contract de finanțare nr. 4.973/05.12.2019</li><li>➤ Reabilitare și modernizare drumuri în comuna Sâncraiu de Mureș, Ctr. de finanțare 1.827/04.09.2019, proiect finanțat în cadrul Programul național de dezvoltare locală (PNDL)</li></ul> <p>Ambele investiții au ca scop principal îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Proiectul propus este în corelare cu următoarele investiții:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ „Reabilitarea și eficientizare energetică a Dispensarului veterinar din Sâncraiu de Mureș” - proiect despus spre finanțare în cadrul PNRR - C10</li><li>➤ „Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în comuna Sâncraiu de Mureș - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice” - proiect despus spre finanțare în cadrul PNRR - C10</li></ul>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Se vor realiza investiții în sisteme alternative de producere a energiei electrice, ce vor contribui la diminuarea gradului de poluare și a emisiilor de CO2, dar și la reducerea costurilor de exploatare a clădirilor.</p>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Clădirea ce face obiectul investiției, identificată prin nr. cadastral 53914, face parte din categoria clădirilor publice cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv a serviciilor medicale, având în prezent funcțiunea de Dispensar uman.</p> <p>Clădirea aparține domeniului public, fiind în proprietatea Comunei Sâncraiu de Mureș, fiind liberă de orice sarcini. Acest drept de proprietate va fi menținut pe întreaga perioadă de durabilitate a investiției.</p> <p>Lucrările pentru reabilitare moderată, ce fac obiectul proiectului, vor contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică.</p> <p>Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice, nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p> <p>Clădirea nu necesită lucrări de consolidare, fapt demonstrat în urma analizelor tehnice pentru care fundațiile nu prezintă fisuri sau tasări, iar adâncimea de fundare respectă adâncimea de îngheț. Nu s-au identificat fisuri sau crăpături ca urmare a unor fenomene dinamice activ. Pereții exteriori au avut o comportare bună și nu s-au observat fisuri sau crăpături din cauza depășirii capacității portante. Planșeele nu prezintă fisuri, crăpături sau sașeți din cauza depășirii capacității portante. La elementele din lemn ale planșeului peste parter s-au constatat probleme locale, datorită infiltrațiilor de apă.</p> <p>Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic III.</p> <p>Prin investiția propusă, nu se vor realiza modificări substanțiale care să afecteze natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care să determine subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Managerul de proiect își va asuma responsabilitatea de coordonare a proiectului, astfel încât să se obțină rezultatele așteptate în limitele unui anumit buget și timp. Managerul de proiect va asigura derularea proiectului în parametrii stabiliți, respectarea condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă și de nevoile proiectului.</p> <p>Pe tot parcursul derulării proiectului va fi asigurată comunicarea permanentă cu Finanțatorul și asistență în relația cu proiectanții, dirigințele de șantier, furnizori, firma de construcții și cu alte entități după caz.</p> <p>Managementul proiectului va asigura pe toată perioada derulării proiectului de investiție, conform unui plan de acțiune bine definit, prin evidențierea responsabilităților individuale, care va include printre altele cererile de plată și raportările financiare în concordanță cu prevederile contractului de finanțare.</p> <p>Activitățile proiectului propus sunt după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Achiziția serviciilor necesare implementării (servicii de elaborare studii, proiectare, consultanță, dirigenție)</li></ul>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		<ul style="list-style-type: none"><li>- Realizarea documentațiilor tehnice (expertiză, audit energetic, studiu geotehnic, studiu topografic, DALI, DTAC și proiect tehnic)</li><li>- Obținere avize și autorizații necesare conform legislației în vigoare</li><li>- Procedura de achiziție a lucrărilor destinate creșterii eficienței energetice a clădirilor școlii. Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, la adoptarea tuturor deciziilor se respectă principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, eficiența utilizării fondurilor publice precum și asumarea răspunderii.</li><li>- Realizarea investiției de bază</li><li>- Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier. - Va fi realizată pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție și va asigura calitatea corespunzătoare a lucrărilor de construcții, optimizând cheltuielile cu investițiile.</li><li>- Monitorizarea contractelor de achiziție încheiate și managementul de proiect. Constă în verificarea progresului realizat în strânsă legătură cu: obiectivele, rezultatele așteptate și indicatorii prevăzuți în cadrul proiectului, bugetul, termenele, graficele de implementare și calendarele estimate în cadrul proiectului, respectarea obligațiilor de vizibilitate și publicitate.</li></ul>
9.	Alte informații	Până la data depunerii proiectului pentru obținerea finanțării nerambursabile, au fost realizate următoarele studii tehnice: <ul style="list-style-type: none"><li>- Expertiza tehnică - pentru stabilirea stării fizice a clădirii, nr. 050/Martie 2022</li><li>- Audit energetic - pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică, nr. 99 din 25.03.2022</li></ul>

**Presedinte de ședință,  
Miklos Imre - Bela**

**Contrasemnează,  
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mures  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**