



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 46 Din 16.05.2022

privind aprobarea proiectului: “Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia”

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2022

Având în vedere Referatul nr. 6950/10.05.2022 privind aprobarea proiectului de hotărâre mai sus amintit;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 6949/10.05.2022 al Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice din cadrul Primăriei Sâncraiu de Mureș privind aprobarea proiectului “Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia”

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Componenta 10 – Fondul Local;

Respectând parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul de investiții “Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia”, ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia”: **90.000 euro fără TVA**, reprezentând 443.043 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021 1euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

Art. 3. Se aproba finanțarea costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4. Se aprobă Anexa nr. 1 – Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Anexa nr. 2 – Nota de fundamentare a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Presedinte de ședință,
Miklos Imre - Bela**

**Contrasemnează,
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mures
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliulul local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 16.05.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr.46/16.05.2022

Descrierea pe scurt a investiției
“Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia”

Beneficiarul investiției: Comuna Sâncraiu de Mureș

Sursa de finanțare: PNRR – Componenta 10 Fondul Local

Scopul investiției: îmbunătățirea serviciilor publice pentru populația rurală și creșterea capacității administrative

Obiectivul proiectului: este de a eficientiza procesul de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Oportunitatea investiției este susținută de reformele din cadrul PNRR R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor), precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local.

Obiectivul reformei este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții.

Prin această abordare este continuat procesul de digitalizare stabilit în componenta digitală, fiind realizată o punte de legătură cu nivelul local, asigurându-se o integrare și interoperabilitate a informațiilor de la nivel local în infrastructura stabilită la nivel central (în corelare cu standardele stabilite la nivel european prin Directiva INSPIRE).

Standardizarea va asigura inter-operabilitatea datelor și informațiilor conținute într-un sistem de tip GIS/OpenGIS specific activităților de planificare urbană cu infrastructuri de informații geo-spațiale specifice altor domenii sectoriale (mediu, patrimoniu, transport, turism, riscuri și situații de urgență) conforme cu reglementări europene și internaționale (Directiva INSPIRE, Directiva SEVESO II, Natura 2000, GMES, Patrimoniu UNESCO, etc.).

Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Descrierea pe scurt a investiției:

În cadrul proiectului se propun următoarele activități eligibile, conform Ghidului solicitantului:

- I. Actualizare PUG Comuna Sâncraiu de Mureș
- II. Transpunere în format GIS a PUG Comuna Sâncraiu de Mureș

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Sâncraiu de Mureș, va cuprinde întreg teritoriul administrativ al comunei și se va realiza în baza contractului de prestări servicii nr. 17973 din 25.11.2021, lucrare ce cuprinde 4 etape astfel:

1. Realizare studii preliminare pentru realizarea situației existente
2. Elaborare situație existentă disfuncționalități, Propuneri de dezvoltare, Plan de încadrare și chestionar pentru consultarea populației
3. Elaborare PUG final și Regulament local de urbanism
4. Documentații pentru obținerea avizelor

Ulterior finalizării întregii documentații PUG întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare și aprobării acesteia de către Consiliul Local se va realiza transpunerea în format GIS.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026. După transpunere, acesta va fi livrat către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS.

**Presedinte de ședință,
Miklos Imre - Bela**

**Contrasemnează,
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 46/16.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

“Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia”

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1/I.1.1/1
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna Sâncraiu de Mureș este așezată pe malul drept al râului Mureș, la vest de municipiul Târgu Mureș și este formată din două sate: Nazna și Sâncraiu de Mureș (reședința). Sâncraiu de Mureș se învecinează la nord și est cu municipiul Târgu Mureș, la sud cu Cristești, la vest cu Pănet.</p> <p>Sâncraiu de Mureș se întinde pe o suprafață de 1246 ha și are înregistrat ca populație stabilă – 6183 de locuitori. Satul aparținător Nazna se întinde pe o suprafață de 824 ha, avînd o populație stabilă de 3707 de locuitori.</p> <p>În ultimii 10 ani, populația comunei Sâncraiu de Mureș, a crescut cu 28%, de la 7630 persoane în 2012 la 9729 persoane la începutul anului 2021.</p> <p>Repopularea zonei rurale din cadrul comunei Sâncraiu de Mureș, este un proces determinat în principal de migrația dinspre mediul urban spre mediul rural. Acest fenomen are atât cauze economice: creșterea costului vieții în anumite zone de pe raza județului Mureș și pierderea locurilor de muncă. Astfel, un număr semnificativ de pensionari cu pensii mici și persoane active rămase fără loc de muncă au fost nevoie să se mute în mediul rural. Aici există și cauze sociale, anume tendința familiilor tinere de a se stabili în zonele periurbane, în localități formal rurale, dar care dispun de o bună infrastructură edilitară.</p> <p>Așadar, odată cu creșterea numărului de locuitori a crescut și presiunea asupra dezvoltării și modernizării serviciilor publice.</p> <p>Infrastructura de bază la nivelul comunei Sâncraiu de Mureș este bine dezvoltată existând în momentul de față o rețea de drumuri asfaltate în proporție de 70 % iar rețeaua de distribuție a apei și rețeaua de canalizare se întinde pe întreaga suprafața a comunei. Datorită faptului că în ultimii 5 ani de zile a existat o dezvoltare imobiliară accelerată, a crescut și numărul de locuințe noi, existând în prezent anumite zone unde este necesar să se facă atât extinderea rețelelor electrice, a rețelei de apă și canalizare, cât și asfaltarea drumurilor noi create în comună și sunt de asemenea necesare noi reglementări urbanistice.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Planul Urbanistic General actual al comunei Sâncraiu de Mureș este în vigoare până în Ianuarie 2023, fiind aprobat prin HCL în Ianuarie 2013. Având în vedere dezvoltarea teritorială accelerată a comunei Sâncraiu prin noile proiecte imobiliare, a dezvoltării economice și industriale precum și modificările legislative intervenite în această perioadă se impune actualizarea PUG.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Ținând cont de conceptul Uniunii Europene de îmbunătățire a actului de conducere și administrare a localităților, precum și de Ordonanța Guvernului nr.4/2010 conform art.3 lit.d, privind obligația unităților publice locale de a realiza setul de date spațiale, precum și noile direcții europene în ceea ce privește necesitatea digitalizării procesului public administrativ, respectiv îmbunătățirea accesului cetățenilor la serviciile publice justifică **necesitatea și oportunitatea transpunerii Planului Urbanistic General în format GIS.**

Implementarea și utilizarea GIS în administrația publică este o acțiune de simplificare a procedurilor administrative aplicabile cetățenilor. Bazele de date locale cu reprezentare în GIS ale regulilor de urbanism și a întreg teritoriului reglementat de PUG aduc un aport considerabil în debirocratizarea administrației publice, simplificând procedurile de obținere a autorizațiilor de construire, contribuind la eficientizarea administrării adresei străzilor, numerelor cadastrale, imobilelor și datelor tehnice ale acestora, a datelor cadastrale și de carte funciara, indentificarii corecte a impozitarii terenurilor și clădirilor, indentificarii imobilelor neimpozitate până în prezent, date statistice imporante și multe altele.

Oportunitatea investiției este susținută de reformele din cadrul PNRR R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor), precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Oportunitatea investiției este susținută de reformele din cadrul PNRR R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor), precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local.

Obiectivul reformei este de a îmbunătăți cadrul de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții.

Prin această abordare este continuat procesul de digitalizare stabilit în componenta digitală, fiind realizată o punte de legătură cu nivelul local, asigurându-se o integrare și interoperabilitate a informațiilor de la nivel local în infrastructura stabilită la nivel central (în corelare cu standardele stabilite la nivel european prin Directiva INSPIRE).

Standardizarea va asigura inter-operabilitatea datelor și informațiilor conținute într-un sistem de tip GIS/OpenGIS specific activităților de planificare urbană cu infrastructuri de informații geo-spațiale specifice altor domenii sectoriale (mediu, patrimoniu, transport, turism, riscuri și situații de urgență) conforme cu reglementări europene și internaționale (Directiva INSPIRE, Directiva SEVESO II, Natura 2000, GMES, Patrimoniu UNESCO, etc.).



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		<p>Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.</p> <p>Descrierea pe scurt a investiției:</p> <p>În cadrul proiectului se propun următoarele activități eligibile, conform Ghidului solicitantului:</p> <p>III. Actualizare PUG Comuna Sâncraiu de Mureș</p> <p>IV. Transpunere în format GIS a PUG Comuna Sâncraiu de Mureș</p> <p>Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Sâncraiu de Mureș, va cuprinde întreg teritoriul administrativ al comunei și se va realiza în baza contractului de prestări servicii nr. 17973 din 25.11.2021, lucrare ce cuprinde 4 etape astfel:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Realizare studii preliminare pentru realizarea situației existente2. Elaborare situație existentă disfuncționalități, Propuneri de dezvoltare, Plan de încadrare și chestionar pentru consultarea populației3. Elaborare PUG final și Regulament local de urbanism4. Documentații pentru obținerea avizelor <p>Ulterior finalizării întregii documentații PUG întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare și aprobării acesteia de către Consiliul Local se va realiza transpunerea în format GIS.</p> <p>Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat.</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <ol style="list-style-type: none">i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. <p>Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026</p> <p>Dupa transpunere, acesta va fi livrat către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Investiția propusă este în corelare cu investiții deja implementate precum:</p> <ul style="list-style-type: none">- Amenajare parc de agrement cu aparate de fitness în localitatea Sâncraiu de Mureș, comuna Sâncraiu de Mureș. Amenajare parc de agrement cu aparate de fitness în localitatea Nazna, comuna Sâncraiu de Mureș. Ctr de finanțare C1920074A216472804980 din 05.08.2019 finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR)- Extindere rețea de apă și canalizare menajeră în localitățile Sâncraiu de Mureș și Nazna, comuna Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș - Ctr. de finanțare



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		<p>4.665/20.12.20217, finanțat prin Programul național de dezvoltare locală (PNDL)</p> <ul style="list-style-type: none">- Construire Grădinița cu program prelungit în localitatea Nazna, comuna Sâncraiu de Mureș C0720EN00021572800291/ 17.10.2016, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR)- Proiectare și execuție extindere rețea de canalizare în vederea racordării locuitorilor în com. Sâncraiu de Mureș, județul Mureș. Ctr. nr. 6602/31.10.2013 – Program național- Casa de Cultură Sâncraiu de Mureș. Ctr. nr. 5370/29.09.2021- Sala de sport Nazna- Modernizare strazi din comuna Sâncraiu de Mureș. Ctr. Nr. 1/27.02.2015- Teren sintetic în Nazna. Ctr. Nr. 376/03.02.2009
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Investiția propusă este în corelare cu următoarele proiecte aflate în curs de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none">- Construire creșa în localitatea Sâncraiu de Mureș, județul Mureș – proiect finanțat în cadrul POR 2014 – 2020, Cod SMIS 124571, Contract de finanțare nr. 4.973/05.12.2019- Reabilitare și modernizare drumuri în comuna Sâncraiu de Mureș, Ctr. de finanțare 1.827/04.09.2019, proiect finanțat în cadrul Programul național de dezvoltare locală (PNDL)
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Investiția propusă este în corelare cu următoarele proiecte propuse prin PNRR:</p> <ul style="list-style-type: none">- “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș” – proiect despus spre finanțare în cadrul PNRR – C10- “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului veterinar din Sâncraiu de Mureș” – proiect despus spre finanțare în cadrul PNRR – C10- ”Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în comuna Sâncraiu de Mureș – puncte de reîncărcare vehicule electrice” - proiect despus spre finanțare în cadrul PNRR – C10. <p>Toate aceste investiții contribuind la creșterea calității vieții locuitorilor și a capacității administrative.</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Investiția “Actualizare Plan Urbanistic General Sâncraiu de Mureș și elaborarea în format GIS a acestuia” va eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General</p> <p>Utilizarea instrumentelor digitale în planificarea urbană permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare documentației urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică. Pentru realizarea investiției la nivelul UAT se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.</p> <p>UAT Sâncraiu de Mureș își asumă:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Transmiterea documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile).



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



		<ul style="list-style-type: none">Prezentarea unui raport de conformitate, asumat de către beneficiar, pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor; respectiv a legii din domeniul mobilității urbane durabile ce va fi aprobată în 2022.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Managerul de proiect își va asuma responsabilitatea de coordonare a proiectului, astfel încât să se obțină rezultatele așteptate în limitele unui anumit buget și timp. Managerul de proiect va asigura derularea proiectului în parametrii stabiliți, respectarea condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă și de nevoile proiectului.</p> <p>Pe tot parcursul derulării proiectului va fi asigurată comunicarea permanentă cu Finanțatorul și asistență în relația cu proiectanții, dirigințele de șantier, furnizorii, firma de construcții și cu alte entități după caz.</p> <p>Managementul proiectului se va asigura pe toată perioada derulării proiectului de investiție conform unui plan de acțiune bine definit cu evidențierea responsabilităților individuale, care va include printre altele cererile de plată și raportările financiare în concordanță cu prevederile contractului de finanțare.</p> <p>Activitățile proiectului propus sunt după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none">Recepționarea serviciilor de actualizare a PUG Sâncraiu de Mureș în conformitate cu prevederile contractului de prestări servicii nr. 17973 din 25.11.2021Aprobarea în Consiliul Local a PUGTranspunerea în format GIS a PUG întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu completările și modificările ulterioare. <p>Transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, se va realiza utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:</p> <ol style="list-style-type: none">date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate. <p>Dupa transpunere, acesta va fi livrat către MDLPA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS.</p> <p>Monitorizarea contractelor de achiziție încheiate și managementul de proiect. Constă în verificarea progresului realizat în strânsă legătură cu: obiectivele, rezultatele așteptate și indicatorii prevăzuți în cadrul proiectului, bugetul, termenele, graficele de implementare și calendarele estimate în cadrul proiectului, respectarea obligațiilor de vizibilitate și publicitate.</p>
9.	Alte informații	

**Presedinte de ședință,
Miklos Imre - Bela**

**Contrasemnează,
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mures
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**