



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Avizat pentru legalitate**  
Secretar General UAT  
**Băiețan Alina Mariana**

## **H O T Ă R Ă R E A nr. ...**

**Din ..... 2022**

**Privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF 53639, nr. cad. 53639 și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș**

**Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința extraordinară de lucru, Având în vedere:**

Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Referat de aprobare a primarului Comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat cu nr. 6569 din 03.05.2022;

Raportul de specialitate al Viceprimarului Comunei înregistrat sub nr. 6568 din 03.05.2022;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2) lit. c, art.139 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. g), art.196 alin.1) lit.”a” din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## **H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF 53639, nr. cad. 53639 și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 12.508 mp situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului, la nr. administrativ 135/A.**

**Proprietar teren: Comuna Sâncraiu de Mureș – domeniu public.**

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș – dl. Budian Petru Ionuț, prin compartimentele de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Biroului Contabilitate și Achiziții Publice, OCPI Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

**Inițiator proiect**

**Primar – dl. Budian Petru - Ionuț**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința extraordinară din ..... ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ..... pentru..... abțineri și ..... împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ..... consilieri locali prezenți la ședință.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 6569/03.05.2022

### Raport de aprobare

**Privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF 53639, nr. cad. 53639 și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș**

În conformitate cu:

- Referatul de specialitate al Viceprimarului Comunei înregistrat sub nr. 6568 din 03.05.2022;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Anexei la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară, pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș, respectiv importanța obiectivului supus discuției, respectiv teren identificat prin CF 53639 pentru care se dorește accesarea de fonduri nerambursabile în vederea construirii unui bazin de înot pentru locuitorii Comunei Sâncraiu de Mureș,

**Propunem înscrierea definitivă în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 12.508 mp situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului, la nr. administrativ 135/A.**

**Menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 53639 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 8/12.02.2015 emis de Consiliul Local Sâncraiu de Mureș iar în Anexa nr. 75 la HCL nr. 11/23.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș se regăsesc doar construcțiile: boxă metalică, casă control veterinar, gard din beton, WC public și rampă de încărcare, descărcare, fără să fie menționat și terenul aferent.**

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind înscrierea definitivă în CF a terenului de 12.508 mp aferent fostei piețe de animale Sâncraiu de Mureș, pe care îl supunem spre dezbatere și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

**INIȚIATOR PROIECT  
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 6568/03.05.2022

### Referat specialitate

#### **Privind aprobarea înscrierii definitive în Cartea Funciară a imobilului identificat prin CF 53639, nr. cad. 53639 și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș**

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Anexei la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere necesitatea înscrierii definitive în cartea funciară, pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș, respectiv importanța obiectivului supus discuției, respectiv teren identificat prin CF 53639 pentru care se dorește accesarea de fonduri nerambursabile în vederea construirii unui bazin de înot pentru locuitorii Comunei Sâncraiu de Mureș, **propunem înscrierea definitivă în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 12.508 mp situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, str. Mureșului, la nr. administrativ 135/A.**

Menționăm faptul că în extrasul CF de informare apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 8/12.02.2015 emis de Consiliul Local Sâncraiu de Mureș iar în Anexa nr. 75 la HCL nr. 11/23.05.2001 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș se regăsesc doar construcțiile: boxă metalică, casă control veterinar, gard din beton, WC public și rampă de încărcare, descărcare, fără să fie menționat și terenul aferent.

Având în vedere cele expuse s-a inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

**VICEPRIMARUL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ  
dl. Bharta Szabolcs**