



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



H O T Ă R Ă R E A nr. 25 Din 31.03.2022

privind aprobarea proiectului: “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman Sâncraiu de Mureș”

**Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului Comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat cu nr. 4561 din 23.03.2022;

Raportul de specialitate al Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice nr. 4560 din 23.03.2022 privind aprobarea proiectului **“Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman Sâncraiu de Mureș”**

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - Componenta 10 – Fondul Local;

Respectând parcurgerea procedurii prevazute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile și completările ulterioare;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă proiectul de investiții **“Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman Sâncraiu de Mureș”**, ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului “Reabilitare și eficientizare energetică a dispensarului uman Sâncraiu de Mureș”: 170.720 euro fără TVA, reprezentând 840.403,34 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021 1euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 388 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Art.3. Se aproba finanțarea costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Se aprobă Anexa nr. 1 – Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș-Budian Petru Ionuț, prin compartimentele de specialitate.

ART.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

**Presedinte de ședință,
Mihăluț Damian - Dănuț**

**Contrasemnează,
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mures
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI | | | |
|--|---|----------------|---|
| Nr. Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/A N | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz | | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 31.03.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Anexa 1 la HCL nr.25/31.03.2022

Descrierea pe scurt a investiției

**“Reabilitarea moderată a clădirii Dispensarului uman din Sâncraiu de Mureș,
pentru creșterea eficienței energetice”**

Beneficiarul investiției: Comuna Sâncraiu de Mureș

Sursa de finanțare: PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

Scopul investiției este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban.

Obiectivul proiectului constă în renovarea energetică moderată a clădirii ce deservește serviciile sanitare comunale, respectiv activitatea Dispensarului uman Sâncraiu de Mureș

Oportunitatea investiției este susținută de reformele R2. Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă și de R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Conform expertizei tehnice și a auditului energetic se propun următoarele tipuri de lucrări:

- Invelitoarea construcției este relativ bună însă lipsesc unele elemente de tip accesorii cum ar fi sorturi, scocuri, coame. Ca urmare se propune realizarea unei analize a întregii învelitori și



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



completarea in zonele necesare cu elemente accesorii (sorturi, dolii de capat, elemente de tip coame).

- Avand in vedere gradul de uzura a unor elemente componente din structura sarpantei de lemn se propune in varianta minimala inlocuirea tuturor elementelor degradate ale sarpantei, elemente atacate de infiltratii sau atacate biologic cu elemente noi similare ca si sectiune.
- Se vor realiza reparatii la zona de atice si stresini afectate de infiltratii, precum si la fatadele constructiei, zonelor de acces, premergator aplicarii sistemelor termoizolante sau suplimentarii sistemelor existente si straturilor aferente de hidroizolare sau protectie a termosistemelor. Aceste reparatii vor consta din urmatoarele:

- ✓ Se vor dezafecta temporar instalatiile fixate aparent pe fatadele constructiei, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de reparatie si anvelopare sa se repositioneze grupat si organizat in functie de propunerile unui proiectant specializat in domeniu;
 - ✓ Se vor curata eventualele finisaje cu tendinte de desprindere sau exfoliere (tencuieli, caramida aparenta, finisaje) pana la stratul suport in adancime si in plan pana la stratul bun;
 - ✓ Lucrarile de reparatii la fatade sau atice si stresini se vor realiza cu materiale de calitate corespunzatoare detaliilor constructive elaborate luand in considerare recomandarile unui proiectant de specialitate.
 - ✓ De asemenea se va pregati si repara si suprafetele existente ale soclului prin reparatii locale ale zonelor afectate conform celor de mai sus;
 - ✓ Premergator dispunerii sistemelor termoizolante pe fatade, se vor realiza lucrari de curatare si pregatire a suprafetelor peretilor;
 - ✓ Fixarea elementelor de termoizolare suplimentare de fatada constructiei se va realiza suplimentar fata de stratul de adeziv si prin fixare mecanica cu ancore in stratul de caramida sau beton pentru evitarea desprinderilor de pe straturile existente.
 - ✓ Zonele de acces in cladire prezinta degradari locale, treptele prezinta betoane desprinse si partial avariate. Sunt necesare lucrari de reparatii prin indepartarea betonului exfoliat si suprafetelor de beton sau finisaj cu tendinta de desprindere si dispunerea in functie de necesitate fie a unor tencuieli speciale pentru repararea locala. Se recomanda dispunerea unor placaje speciale la terasele si treptele de acces precum si la rampele de acces existente, din materiale moderne si care sa asigure aderenza necesara in cazul umezelii sau inghetului.
- Se va realiza un sistem nou de colectare a apelor meteorice prin dispunerea de jgheaburi si burlane noi. Acestea se vor canaliza spre un sistem de canalizare existent sau se vor conduce la



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



o distanta minima de 2-3 m fata de constructie pentru protejarea acesteia de infiltrati in zona infrastructurii.

- Se va inlocui tamplaria exterioara cu o tamplarie noua moderna si eficienta termic;
- Se vor inlocui tamplariile interioare cu tamplarii moderne in functie de caz si de posibilitatile financiare;
- In functie de necesitati si stadiul de degradare se vor inlocui pardoselile existente cu pardoseli noi moderne fara incarcarea planseelor cu materiale grele. Nu se admit sape sau alte incarcari mari pe planseul peste parter sau etaj.
- Se recomanda inlocuirea instalatiilor existente cu instalatii performante moderne care sa asigure, in functie de posibilitatile financiare ale investitiei, o crestere a gradului de eficientizare energetica a constructiei analizate.
- In functie de necesitati se admite dispunerea unor panouri fotovoltaice sau solare pe acoperisul constructiei cu mentiunea ca acestea se vor dispune astfel incat sprijinrea lor sa se realizeze pe elementele verticale portante ale nivelelor existente (zidarii de caramida in cazul constructiei de fata) prin suporturi relaizate in acest scop.
- Constructia se va termoizola conform normativelor in vigoare si conform auditului energetic ce se va intocmi. Termoizolarea se va realiza din materiale usoare care nu presupun masuri suplimentare de consolidare sau sustinere. Se recomanda utilizarea placilor de vata bazaltica pentru fatade si acoperis iar pentru pardoselile de la cota +/-0.00 se vor dispune placi din polistiren XPS sau alte variante in functie si de recomandarile auditorului energetic.
- Eventualele recompartimentari necesare daca este cazul, in functie de cerintele actuale ale normativelor privind functionarea unui dispensar medical se admit in doua variante:
 - ✓ Fie din materiale rigide usoare precum placi de bca cu grosime de 10 cm;
 - ✓ Fie din materiale usoare tip placi de gips carton montate pe schelete metalice usoare cu pereti subtiri.

Nu se admite modificarea structurii existente, nu se accepta goluri noi sau modificarea peretilor existenti fara consultarea expertului si realizarea consolidarilor locale necesare. Modificarea compartimentarilor existente se accepta doar la peretii nestructurali existenti in situatia de fata.

- Constructia va fi prevazuta cu trotuare de protectie din beton de clasa mare avand in vedere expunerea exterioara permanenta. Latimea trotuarelor va fi de minim 0.80-1.00 m.
- Terenul se va sistematiza astfel incat apele de suprafata sa nu se scurga spre cladire si pentru evitarea stagnarii apelor in dreptul caldrii.
- Beneficiarul va urmari comportamentul structurii in timp si va anunta expertul de orice modificare structurala sesizata, pentru a putea lua din timp masurile necesare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



- Având în vedere funcțiunea propusă, se vor respecta toate condițiile impuse de normativele PSI în vigoare privind exploatarea clădirii în condiții de siguranță (accese, cai de evacuare, instalații necesare, etc.).

Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.
Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.

**Presedinte de ședință,
Mihăluț Damian - Dănuț**

**Contrasemnează,
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**