



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Avizat pentru legalitate**  
Secretar General UAT  
**Băiețan Alina Mariana**

**H O T Ă R Ă R E A nr. ...**  
**Din ..... 2022**

**Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș**

**Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru,**  
**Având în vedere:**

Analizarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 1710 mp și memoriul tehnic întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei, documentații realizate de către inginer Iulian Răzvan Bugnariu;

Art. 29 și 31 din Legea nr. 18/1991 republicată, a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Referat de aprobare a primarului Comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat cu nr. 4506 din 22.03.2022;

Raportul de specialitate al Secretarului General al Comunei înregistrat sub nr. 4505 din 22.03.2022

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2) lit. c, art.139 alin. 1 și art. 139 alin. 3 lit. g), art.196 alin.1) lit.”a” din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 1710 mp situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, la nr. administrativ 197/A și a construcției identificată conform documentației anexate, astfel: construcția C1 – construcție administrativă (sediul Primăriei), fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, regim de înălțime S+P+E, compusă din:

- **S:** 2 arhive, 1CT, 1 bucătărie, 1 hol, 1 scară, 1 magazie, 1 adăpost apărare civilă, 1 WC, 1 Sas, 2 depozite PSI, 1 garaj;
- **P:** 8 birouri, 1 caserie, 1 vestibul, 1 registratură, 2 holuri, 1 scară, 1 coridor, 1 WC;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



- **E:** 6 birouri, 1 baie, 1 sală de consiliu, 4 holuri, 2 WC, 1 scară, 2 dependințe, 1 casa căsătoriilor, 1 balcon, 1 terasă.

**Suprafața construită la sol:** 477 mp; suprafața desfășurată 840 mp;

**Construcție edificată în anul 2002, extinsă în anul 2019;**

**Proprietar teren și construcție Comuna Sâncraiu de Mureș – domeniu public.**

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș – dl. Budian Petru Ionuț, prin compartimentele de specialitate.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, Biroului Contabilitate și Achiziții Publice, OCPI Mureș, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

**Presedinte de ședință,  
Mihăluț Damian - Dănuț**

**Contrasemnează,  
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mures  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din ..... ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ..... pentru..... abțineri și ..... împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și ..... consilieri locali prezenți la ședință.*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: [sincraims@cjmures.ro](mailto:sincraims@cjmures.ro)



**Nr. 4506/22.03.2022**

### **Raport de aprobare**

#### **Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș**

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Anexei la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară, pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș, respectiv importanța obiectivului supus discuției, respectiv sediu Primărie; Luând în considerare planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 1710 mp și memoriul tehnic întocmit în vederea înscrierii în CF și a completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei, documentații realizate de către inginer Iulian Răzvan Bugnariu;

Consider oportun inițierea proiectului de hotărâre privind înscrierea în CF a terenului de 1710 mp și a construcției aferente sediului Primăriei Sâncraiu de Mureș pe care îl supunem spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

**INIȚIATOR PROIECT  
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



**Nr. 3505/22.03.2022**

### **Referat specialitate**

#### **Privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui imobil și completarea inventarului bunurilor care aparțin Domeniului Public al Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș**

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Anexei la Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere necesitatea înscrierii în cartea funciară, pentru bunurile imobile aparținând domeniului public al comunei Sâncraiu de Mureș, respectiv importanța obiectivului supus discuției, respectiv sediu Primărie, **propunem înscrierea în Cartea Funciară și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș a terenului în suprafață de 1710 mp situat în intravilanul localității Sâncraiu de Mureș, la nr. administrativ 197/A și a construcției identificată conform documentației anexate, astfel: construcția C1 – construcție administrativă (sediu Primărie), fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, regim de înălțime S+P+E, compusă din:**

- **S:** 2 arhive, 1CT, 1 bucătărie, 1 hol, 1 scară, 1 magazie, 1 adăpost apărare civilă, 1 WC, 1 Sas, 2 depozite PSI, 1 garaj;
- **P:** 8 birouri, 1 caserie, 1 vestibul, 1 registratură, 2 holuri, 1 scară, 1 coridor, 1 WC;
- **E:** 6 birouri, 1 baie, 1 sală de consiliu, 4 holuri, 2 WC, 1 scară, 2 dependințe, 1 casa căsătoriilor, 1 balcon, 1 terasă.

**Suprafața construită la sol:** 477 mp; suprafața desfășurată 840 mp;

**Construcție edificată în anul 2002, extinsă în anul 2019;**

Având în vedere cele expuse s-a inițiat proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbateră și adoptare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

SECRETAR GENERAL AL UAT SÂNCRAIU DE MUREȘ  
Jrs. Băiețan Alina - Mariana