



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr. ...
Din 2022

Privind recalcularea chiriei pentru anul 2022 la unitățile locative din blocul ANL aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș și aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele ANL, aprobarea listei de prioritate pentru acordare de locuințe ANL și aprobarea listei de repartizare a locuințelor ANL

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 2611 din 16.02.2022, inițiat de Primarul comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 2602 din 16.02.2022 privind recalcularea chiriei pentru anul 2022 la unitatile locative din blocul ANL aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 2592 din 15.02.2022 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe ANL, a listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL și a listei de repartizare a locuințelor ANL;

Comunicarea Direcției Județene de Statistică Mureș pentru anul 2021 privind rata inflației de 8,2%;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – modificată prin OUG 55/2021; Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 și modificate prin HG 1174/28.10.2021;

- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

- Ordonanța de Urgență nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL,

- art.4 alin.(4),art.8 alin.1) și alin.2², alin.7)-11),alin.15) din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL;

- Prin O.U.G nr. 55/24.06.2021 au fost modificate prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, iar prin HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1174



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



/ 28.10.2021 au fost modificate prevederile H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 .

- Stabilirea chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii se efectuează în conformitate cu prevederile art. 8 pct (7)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare , coroborat cu prevederile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

În conformitate cu dispozițiile art. 139 alin.1) și alin. 3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș cu rata inflației de 8,2% comunicată de INS pentru anul 2021, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut în Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și prin HG nr. 1174/28.10.2021

Art. 2. Se aprobă următoarele: lista solicitanților care au acces la locuințele ANL, lista de prioritate pentru acordare de locuințe ANL și lista de repartizare a locuințelor ANL.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș-Dl.Budian Petru Ionuț, prin Aparatul de specialitate să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei, potrivit normelor legale în materie și să încheie cu aceștia actele adiționale la contractul de închiriere, care prevede inclusiv actualizarea chiriei, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 . Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, compartimentului de resort din cadrul primăriei, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

Presedinte de ședință,
Irsai Attila

Contrasemnează,
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de pentru..... abțineri și împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 2509/15.02.2022

Raport de aprobare

Privind recalcularea chiriei pentru anul 2022 la unitățile locative din blocul ANL aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș și aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele ANL, aprobarea listei de prioritate pentru acordare de locuințe ANL și aprobarea listei de repartizare a locuințelor ANL

Raportat la atribuțiile ce-i revin în baza art. 129, alin. 2, literele "c" și "d", alin. 7, litera "q", alin. 8, litera "b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind aceste locuințe ANL.

În vederea aplicării Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș are în administrare locuințe aflate în proprietatea Statului.

Luând în considerare Rata inflației conform comunicării Direcției Județene de Statistică Mureș, pentru anul 2021 este de 8,2%. Modelul de calcul al chiriilor pentru locuințe destinate tinerilor, în regim de închiriere, realizat prin programul implementat de ANL, este prezentat în HG 1174/28.10.2021.

Chiria stabilită conform legislației se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și dacă este cazul în baza coeficientului prevăzut de lege.

De asemenea supunem aprobării lista solicitanților care au acces la locuințele ANL, lista de prioritate pentru acordare de locuințe ANL și lista de repartizare a locuințelor ANL.

Apreciez că se justifică necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, astfel supun dezbaterii și aprobării în ședința de consiliu local prezentul proiect de hotărâre.

**INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR**