



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



## **HOTĂRÂREA nr. 21** **Din 24.02.2022**

**Privind recalcularea chiriei pentru anul 2022 la unitățile locative din blocul ANL aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș și aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele ANL, aprobarea listei de prioritate pentru acordare de locuințe ANL și aprobarea listei de repartizare a locuințelor ANL**

*Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând referatul de aprobare nr. 2611 din 16.02.2022, inițiat de Primarul comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 2602 din 16.02.2022 privind recalcularea chiriei pentru anul 2022 la unitatile locative din blocul ANL aflat in administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mures;

Raportul de specialitate nr. 2592 din 15.02.2022 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe ANL, a listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL și a listei de repartizare a locuințelor ANL;

Comunicarea Direcției Județene de Statistica Mureș pentru anul 2021 privind rata inflației de 8,2%;

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

**Luând în considerare prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – modificată prin OUG 55/2021; Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 și modificate prin HG 1174/28.10.2021;
- Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Ordonanța de Urgență nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL,
- art.4 alin.(4), art.8 alin.1) și alin.2<sup>2</sup>, alin.7)-11), alin.15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL;
- Prin O.U.G nr. 55/24.06.2021 au fost modificate prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, iar prin HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 1174 / 28.10.2021 au fost modificate prevederile H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 .
- Stabilirea chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii se efectuează în conformitate cu prevederile art. 8 pct (7)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



coroborat cu prevederile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

În conformitate cu dispozițiile art. 139 alin.1) și alin. 3) lit.g) coroborat cu art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## **CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ**

### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș cu rata inflației de 8,2% comunicată de INS pentru anul 2021, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut în Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și prin HG nr. 1174/28.10.2021

**Art. 2.** Se aprobă următoarele: lista solicitanților care au acces la locuințele ANL, lista de prioritate pentru acordare de locuințe ANL și lista de repartizare a locuințelor ANL.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu de Mureș-Dl.Budian Petru Ionuț, prin Aparatul de specialitate să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei, potrivit normelor legale în materie și să încheie cu aceștia actele adiționale la contractul de închiriere, care prevede inclusiv actualizarea chiriei, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5 .** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu de Mureș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, compartimentului de resort din cadrul primăriei, Instituției Prefectului- Județului Mureș - în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș și postare pe pagina de internet proprie.

**Președinte de ședință,  
Mihăluț Damian Dănuț**

**Contrasemnează,  
Secretar General al UAT Sâncraiu de Mureș  
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ  
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,  
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2): „Hotărârile.....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 24.02.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.*

ANEXA 1 LA HCL NR. 21 din 24 februarie 2022

Nr. crt.	Judet	Localitate	Rang	Coefficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	CHIRIAS (Nume si prenume)	Data nasterii	Coefficient ponderare VENIT	Contract inchiriere (nr./data)	Valoarea de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Număr camere	Suprafata utila (mp)	Acid/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobaata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare) lei/an	curentă și reparații curente și administrare lei/an	Cotă autorități publice > peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 108,19 %	Chiria lunară	Valoare chirie după ponderare rang localitati 0,60	valoarea chiriei după ponderare an recepție 0,90	valoare chirie pondere venituri	Venit net p membru de familie	venit net pe membru familie x procent	TOAL CHIRIE	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunaran virata la ANL	Data scadenței a chiriei	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 = 18*19	21 = 20: 15	22 = 20*1,5%	23 = 20*0,5%	24 = 21+22+23	25=24x108,19 %	26 = 25/12	27 = 26*4	28=27*0,90	29=27*col12	30.00	31.00	32	33.00	lei	31	
1	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			parter	1	Silian Sorin Caudiu	4/16/1977	0,8	7665/06.12.2011	60	2	65.23	91.32	2976.25	271791.15	4529.85	4076.87	1358.96	9965.68	10781.86	898.49	539.09	431.27	889.00	0%=88,90	89	42.01	37	30 a fiecărei luni			
2	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			parter	2	Arieșan Călin-Marian	9/6/1980	0,8	7046/09.12.2009	60	1	41.09	57.52	2976.25	171193.90	2853.23	2567.91	855.97	6277.11	6791.20	565.93	339.56	271.65	629.10	10%=62,91	63	42.01	26	30 a fiecărei luni			
3	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			parter	3	Beldean Monica	4/23/1981	0,8	100/25.01.2017	60	1	44.02	61.62	2976.25	183396.53	3056.61	2750.95	916.98	6724.54	7275.28	606.27	363.76	291.01	835.16	10%=83,50	84	42.01	52	30 a fiecărei luni			
4	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			parter	4	Tulit Arpad	3/12/1975	0,8	7003/08.12.2009	60	1	41.57	58.19	2976.25	173187.99	2886.47	2597.82	865.94	6350.23	6870.31	572.53	343.52	274.81	972.27	10%=97,22	97	42.01	41	30 a fiecărei luni			
5	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			parter	5	Andreika Radu-Mihai	4/25/1986	0,9	5416/02.04.2021	60	2	65.84	92.17	2976.25	274320.96	4572.02	4114.81	1371.60	10058.44	10882.22	906.85	544.11	489.70	2179.35	9%=435,87	436	42.01	183	30 a fiecărei luni			
6	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			I	6	Mârza Teodora Laura	5/8/1974	0,9	7075/10.12.2009	60	2	59.38	83.13	2976.25	247415.66	4123.59	3711.23	1237.08	9071.91	9814.90	817.91	490.74	441.67	1465.55	9%=293,11	293	42.01	123	30 a fiecărei luni			
7	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			I	7	Herman Petru Hary	2/9/1978	0,9	7062/10.12.2009	60	1	40.51	56.71	2976.25	168783.14	2813.05	2531.75	843.92	6188.72	6695.57	557.96	334.78	301.30	2249.12	9%=449,82	301	42.01	126	30 a fiecărei luni			
8	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			I	8	Balint Timea	1/17/1981	0,9	2240/08.03.2018	60	1	42.06	58.88	2976.25	175241.60	2920.69	2628.62	876.21	6425.53	6951.78	579.31	347.59	312.83	2189.58	9%=437,91	312	42.01	131	30 a fiecărei luni			
9	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			I	9	Puskas Timea -Monica	1/26/1991	0,8	10573/21.12.2016	60	1	44.31	62.03	2976.25	184616.79	3076.95	2769.25	0.00	5846.20	6325.00	527.08	316.25	253.00	289.73	10%=28,97	29	48.65	14	30 a fiecărei luni			
10	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			I	10	Raț Ovidiu-Lucian	8/23/1979	0,8	7000/08.12.2009	60	2	65.54	91.75	2976.25	273070.94	4551.18	4096.06	1365.35	10012.60	10832.63	902.72	541.63	433.31	943.37	10%=94,33	94	42.01	39	30 a fiecărei luni			
11	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			II	11	Szilagyi Judit Maria	8/15/1982	0,9	6999/08.12.2009	60	2	70.88	99.23	2976.25	295333.29	4922.22	4430.00	1476.67	10828.89	11715.77	976.31	585.79	527.21	2191.91	10%=438,38	438	42.01	184	30 a fiecărei luni			
12	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			II	12	Raț-Ceușan Ramona-Nicoleta	11/6/1984	0,8	9206/13.08.2019	60	1	42.71	59.79	2976.25	177949.99	2965.83	2669.25	889.75	6524.83	7059.22	588.27	352.96	282.37	887.41	10%=88,74	89	42.01	37	30 a fiecărei luni			
13	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			II	13	Berki Csilla	3/6/1989	0,8	444/11.01.2021	60	1	37.56	52.58	2976.25	156491.23	2608.19	2347.37	0.00	4955.56	5361.42	446.78	268.07	214.46	563.16	10%=56,31	56	48.65	27	30 a fiecărei luni			
14	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			II	14	Deaconu Ileana Vasilica	6/5/1984	0,8	7151/15.12.2009	60	1	41.57	58.19	2976.25	173187.99	2886.47	2597.82	865.94	6350.23	6870.31	572.53	343.52	274.81	1119.87	9%=111,98	112	42.01	47	30 a fiecărei luni			
15	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			II	15	Bobletec Ovidiu	7/22/1978	0,9	7315/27.07.2018	60	2	63.88	89.43	2976.25	266166.04	4436.10	3992.49	1330.83	9759.42	10558.72	879.89	527.94	475.14	2152.44	9%=430,48	430	42.01	181	30 a fiecărei luni			
16	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			III	16	Gherman Cristian Claudiu	6/28/1976	0,8	7067/10.12.2009	60	2	72.25	101.15	2976.25	301047.69	5017.46	4515.72	1505.24	11038.42	11942.46	995.21	597.12	477.70	1170.37	9%=117,03	117	42.01	49	30 a fiecărei luni			
17	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			III	17	Sabău Florin	12/15/1990	0,9	4421/11.01.2021	60	1	39.57	55.39	2976.25	164854.49	2747.57	2472.82	0.00	5220.39	5647.94	470.66	282.40	254.16	2673.62	9%=534,72	254	48.65	124	30 a fiecărei luni			
18	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			III	18	Turdan Sandor	11/20/1988	0,8	6822/11.06.2020	60	1	44.46	62.24	2976.25	185241.80	3087.36	2778.63	0.00	5865.99	6346.41	528.87	317.32	253.86	173.61	10%=17,36	17	48.65	8	30 a fiecărei luni			
19	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			III	19	Ifrim Dănuț	8/4/1983	0,8	2182/07.03.2018	60	1	39.61	55.45	2976.25	165033.06	2750.55	2475.50	825.17	6051.21	6546.81	545.57	327.34	261.87	575.16	10%=57,51	57	42.01	24	30 a fiecărei luni			
20	Mures	Sincraiu de Mures	IV	0,6	Principala 176 B			III	20	Suciu Daniela	7/5/1984	1	7024/09.12.2009	60	2	63.37	88.71	2976.25	264023.14	4400.39	3960.35	1320.12	9680.85	10473.71	872.81	523.69	523.69	0.00	0.00	524	42.01	220	30 a fiecărei luni			

Președinte de ședință  
Mihăluț Damian Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
jrs. BAIETAȘ ALINA MARIANA