



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 1**  
**Din 27.01.2022**

**privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre**

*Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând referatul de aprobare nr. 16.691 din 29.12.2021, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 19.689 din 29.12.2021 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Cererile proprietarilor înregistrate în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mures conform precizărilor din Anexa nr. 1.

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciara prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil,

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ**  
**H o t ă r ă ș t e:**

**Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**Art. 2.** Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

**Art. 3.** Se desemnează dl. Bharta Szabolcs, viceprimar al Comunei Sâncraiu de Mureș, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Viceprimarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

**Art. 5.** Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 27.01.2022,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 pentru, 0 abțineri și 0 mpotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți (fizic sau online) la ședință.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Irsai Attila**

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL AL UAT**  
**Jrs. Băiețan Alina - Mariana**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019</b>			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**Anexa nr. 1 la HCL nr. 1/27.01.2022**

**Terenuri pentru care se solicită acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate**

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafața/ mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	Radu Coloman și Radu Hajnal Flora	384/06.07.2018 SPN MILASAN & CHIRILĂ	55710	Sâncraiu de Mureș, Valea Viilor	1.468 mp	drum	drum
2.	Radu Coloman și Radu Hajnal Flora	383/06.07.2018 SPN MILASAN & CHIRILĂ	53937	Sâncraiu de Mureș, Valea Viilor	753 mp	drum	drum
3.	Radu Coloman și Radu Hajnal Flora Bokor Endre-Arpad	385/06.07.2018 SPN MILASAN & CHIRILĂ	53990	Sâncraiu de Mureș, Valea Viilor	1797 mp	drum	drum
4.	Dan Cristian, Dan Olga si Dan Felician	728/02.11.2021 BIN IVAN LILIANA	56662	Sâncraiu de Mureș, str. Sofia	1073 mp	arabil	drum
5.	Saint Angel S.R.L.	2169/08.12.2021 BIN ADORIAN FELIX	58106	Sâncraiu de Mureș	745 mp	arabil	drum
6.	Ang Financial Partners S.R.L.	2171/08.12.2021 BIN ADORIAN FELIX	58107	Sâncraiu de Mureș	3150 MP	arabil	drum
7.	ANG PRIVATE INVEST; ANG BAU HAUS PRO S.R.L.; SAINT ANGEL S.R.L.; ANG FINANCIAL PARTNESRS S.R.L.; TAMAS DORINA; LIBRĂRIA PITICILOR; CONSPROD FOOD GR S.R.L.; POP FLORIN; SAMSON GHEORGHE; TOLPROD CASE DE VIS S.R.L.; TOLPROD GROUP 2004 S.R.L.; URBAN RURAL CONS S.R.L.; SERBEZAN GHEORGHE	2099/22.11.2021	57860	Sâncraiu de Mureș, str. Bercului	1.387 mp	arabil	drum

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Irsai Attila**

**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL UAT**  
**BĂIEȚAN ALINA MARIANA**