



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT
jrs. Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr. ...
Din 2022
privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 16.691 din 29.12.2021, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 19.689 din 29.12.2021 privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate;

Declarațiile de autentificare prin care s-a renunțat la dreptul de proprietate întocmite de proprietari conform precizărilor din Anexa nr. 1;

Cererile proprietarilor înregistrate în cadrul Primăriei Sâncraiu de Mures conform precizărilor din Anexa nr. 1.

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasele de Carte funciara prezentate în cadrul Anexei nr. 1;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) și art. 889 alin. (2) din Codul Civil,

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ
H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se acceptă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenurile cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate prezentate în Anexa nr. 1, se trec din domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 3. Se desemnează dl. Bharta Szabolcs, viceprimar al Comunei Sâncraiu de Mureș, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Viceprimarul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 5. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă,din totalul de 15 consilieri locali in funcție și consilieri locali prezenti la ședință.

INIȚIATOR PROIECT

Primar

Budian Petru Ionuț

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

6	Hotărârea devine obligatorie⁶sau produce efecte juridice⁷),după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ: ¹) art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.” ²) art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³) art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴) art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.; ⁵) art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶) art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷) art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”			

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Nr. 19.689 din 29.12.2021

Referat de specialitate
privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu
de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca
urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

Imobilele care fac obiectul propunerii de preluare în proprietatea Comunei Sâncraiu de Mureș sunt identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Proprietar	Act autentic/Decl. notarială	Nr. CF	Adresa	Suprafața/ mp	Categoria de folosință actuală	Destinația terenului
1.	Radu Coloman și Radu Hajnal Flora	384/06.07.2018 SPN MILASAN & CHIRILĂ	55710	Sâncraiu de Mureș, Valea Viilor	1.468 mp	drum	drum
2.	Radu Coloman și Radu Hajnal Flora	383/06.07.2018 SPN MILASAN & CHIRILĂ	53937	Sâncraiu de Mureș, Valea Viilor	753 mp	drum	drum
3.	Radu Coloman și Radu Hajnal Flora Bokor Endre-Arpad	385/06.07.2018 SPN MILASAN & CHIRILĂ	53990	Sâncraiu de Mureș, Valea Viilor	1797 mp	drum	drum
4.	Dan Cristian, Dan Olga si Dan Felician	728/02.11.2021 BIN IVAN LILIANA	56662	Sâncraiu de Mureș, str. Sofia	1073 mp	arabil	drum
5.	Saint Angel S.R.L.	2169/08.12.2021 BIN ADORIAN FELIX	58106	Sâncraiu de Mureș	745 mp	arabil	drum
6.	Ang Financial Partners S.R.L.	2171/08.12.2021 BIN ADORIAN FELIX	58107	Sâncraiu de Mureș	3150 MP	arabil	drum
7.	Simion Cheteles Bogdan Cristian	1676/22.10.2021 NP GAL- MIHAESCU IOANA-LAURA	58528	Nazna	32 mp	arabil	drum
8.	ANG PRIVATE INVEST; ANG BAU HAUS PRO S.R.L.; SAINT ANGEL S.R.L.; ANG FINANCIAL PARTNESRS S.R.L.; TAMAS DORINA; LIBRĂRIA PITICILOR; CONSPROD FOOD GR S.R.L.; POP FLORIN; SAMSON GHEORGHE; TOLPROD	2099/22.11.2021	57860	Sâncraiu de Mureș, str. Bercolui	1.387 mp	arabil	drum



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

CASE DE VIS S.R.L.; TOLPROD GROUP 2004 S.R.L.; URBAN RURAL CONS S.R.L.; SERBEZAN GHEORGHE							
---	--	--	--	--	--	--	--

Pentru terenurile prezentate anterior au fost depuse la OCPI Mureș din partea proprietarilor declarații de renunțare la dreptul de proprietate și au solicitat Primăriei preluarea terenurilor -drumuri în patrimoniul comunei Sâncraiu de Mureș.

După verificarea cererilor și a documentelor anexate, se constată faptul că sunt respectate condițiile de preluare în patrimoniul Comunei Sâncraiu de Mureș.

În articolul 889 Codul Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind respective drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art.562 alin.2 Codul Civil, momentul în care se stinge dreptul al proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară, în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/09.07.2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară modificat de pct.132 al anexei din Ordinul nr.1340/26.11.2015, publicat în monitorul Oficial nr.914/10.12.2015,”

1)În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2)Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității -teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului Local Sâncraiu de Mureș propunerea de preluare în proprietatea Comunei a terenurilor prezentate mai sus.

Viceprimar,
Bharta Szabolcs



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Nr. înregistrare: 16.263/26.10.2021

Referat de aprobare

privind acceptarea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Sâncraiu de Mureș a unor terenuri din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, ca urmare a declarațiilor notariale de renunțare la dreptul de proprietate

Proprietarii prezentați în anexă și-au exprimat intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri - drumuri situate în Comuna Sâncraiu de Mureș, conform declarațiilor de autentificare în vederea realizării corpului de stradă.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de declarațiile notariale de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenurilor mai sus numiților, pentru demararea procedurilor de trecere a acestuia în domeniul public al comunei și pe cale de consecință, să adoptați hotărârea consiliului local, luând act de prevederile articolului 889, alin. 2 din Codul Civil.

PRIMARUL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ,
Budian Petru Ionuț