



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT
Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr. ...
Din 2022

privind însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea chiriei privind închirierea prin licitație publică a unui imobil -teren și luciu de apă - în suprafață de 32.000 mp, înscris în CF nr. 50013 Sâncraiu de Mureș, strada Mureșului, nr. 131, jud. Mureș și demararea procedurii de închiriere prin licitație publică

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară în data de _____,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat sub nr. 1047 din 20.01.2022, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. 1046/20.01.2022;

Raportul de evaluare nr. 5/20.01.2022 având ca obiect stabilirea chiriei privind închirierea prin licitație publică a unui imobil -teren și luciu de apă - în suprafață de 32.000 mp identificat cu nr. cad. 50013 înscris în CF nr. 50013 Sâncraiu de Mureș.

Extrasul de carte funciara nr. 50013/Sâncraiu de Mureș;

Prevederile art. 129 alin .1), alin.2 lit.b, c, art.332, art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mureș;

În conformitate cu prevederile art.129, respectiv art. 139 alin.3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ
Hotărăște:

ART.1. Se aproba însușirea Raportului de evaluare nr. 5/20.01.2022 având ca obiect stabilirea redevenței pentru concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren și luciu de apă - în



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



suprafață de 32.000 mp identificat prin CF nr. 50013/Sâncraiu de Mureș, raport de evaluare prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

ART.2. Se aprobă demararea procedurii de concesionare prin licitație publică, pe o perioadă de ___ani, a imobilului -teren și luciu de apă - în suprafață de 32.000 mp identificat prin CF nr. 50013 Sâncraiu de Mureș, strada Mureșului, nr. 131, jud. Mureș.

ART.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului –Județului Mureș, Primarului comunei Sâncraiu de Mureș, spre afisare pe site-ul propriu și comunicare persoanelor interesate.

INIȚIATOR PROIECT

BUDIAN PETRU – IONUȚ – primar

Presedinte de ședință,

.....

Contrasemnează,

**Secretar General al UAT Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina-Mariana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinara din ,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de pentru..... abțineri și împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali in funcție și consilieri locali prezenti la seidntă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ, NR. 197/A, JUD. MUREȘ
Tel: 0265-316964; Tel fax: 0265-316965,
e-mail: sincraims@cjmures.ro



Nr. 883/18.01.2022

Raport de aprobare
privind însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea chiriei privind
închirierea prin licitație publică a unui imobil -teren și luciu de apă - în suprafață de 32.000
mp, înscris în CF nr. 50013 Sâncraiu de Mureș, strada Mureșului, nr. 131, jud. Mureș și
demararea procedurii de închiriere prin licitație publică

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 5/20.01.2022 având ca obiect stabilirea chiriei privind închirierea prin licitație publică a unui imobil -teren și luciu de apă - în suprafață de 32.000 mp identificat cu nr. cad. 50013 înscris în CF nr. 50013 Sâncraiu de Mureș și ținând cont de extrasul de carte funciara nr. 50013/Sâncraiu de Mureș;

Terenul este amenajat cu două lacuri, în suprafață de 6.743 mp și 8.619 mp, dig și căi de acces, care nu sunt evidențiate în cartea funciara.

Proprietatea imobiliară este amplasată la periferia localității Sâncraiu de Mureș, între râul Mureș și o zonă rezidențială, pe strada Mureșului, cu acces la stradă, o arteră de circulație cu două benzi, care pornește din strada Principală. Zona de amplasare a imobilului este cu densitate mică a clădirilor și circulație auto și pietonală redusă.

Proprietatea imobiliară este racordată la toate utilitățile edilitare ale localității: rețea de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie.

Proprietatea imobiliară a fost concepută, realizată și utilizată ca spațiu de agrement , aceasta fiind cea mai bună utilizare a sa.

Prin închirierea terenului și a luciurilor de apă se urmărește crearea unei zone de agrement, odihnă și recreere atât pentru populația comunei Sâncraiu de Mureș, cât și pentru turiștii care vizitează zona.

Prin urmare, pentru a putea realiza aceste lucruri este necesară adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local pentru a putea demara procedura de închiriere.

INIȚIATOR PROIECT
BUDIAN PETRU-IONUȚ - PRIMAR