



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

PROIECT de Hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar General al UAT
jrs. Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr.
Din 2021

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și zonelor în cadrul comunei Sâncraiu de Mureș pe anul 2022

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru, din

-art.56, art.120 alin(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
-art.87, art.129 alin.(1), alin.(2) lit”b” și alin (4) lit.”c” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-art. 16 alin. (2),art.5 alin. (1) lit.”a”, art. 20, art. 27 precum și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

-art. 266 alin. (6) și (7) și art. 344 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-luând în considerare prevederile art. 4 și art.9 pct. 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de Comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 16/14 ianuarie 2021, publicat pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu privire la rata inflației pe anul 2020, care este de 2,6%;

Din inițiativa dl. Primar al Comunei Sâncraiu de Mureș prin Referatul de aprobare nr. 15.716 din 14.10.2021 și în baza Raportului de specialitate nr. 15.715 din 14.10.2021 întocmit de Biroul financiar contabil și achiziții publice.

Ținând cont de avizele favorabile a Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Realizând publicarea anunțului cu nr. 15.868 din 18.10.2021 privind elaborarea proiectului Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a zonelor în cadrul comunei Sâncraiu de Mureș pe anul 2022 în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată care a făcut obiectul publicării la sediul primăriei Sâncraiu de Mureș și pe site-ul instituției.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) litera "c" și a art. 196 alin (1) lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

H o t ă r ă ș t e :

ART.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022 conform "Tabloului cuprinzând impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022"-constituie Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1)Se aprobă delimitarea intravilanului comunei Sâncraiu de Mureș în zone, necesare pentru determinarea impozitului pe clădiri precum și impozitului pe teren, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Satul Sâncraiu de Mureș- rang IV	Satul Nazna- rang V
		Strada
A	Cartierul Răsăritului	Principala + toate străzile din sat
B	Toate străzile din sat Sâncraiu de Mureș, excluzând Cartierul Răsăritului	

(2) Pentru determinarea impozitului pe terenul situat în extravilan, se aprobă încadrarea acestuia în zona A, atât pentru localitatea Sâncraiu de Mureș cât și pentru localitatea Nazna.

ART.3. Se aprobă scutirile de la plata impozitelor conform Legii nr.227/2015, cu completările și modificările ulterioare.

ART.4. Se aprobă reducerea 100% a impozitului în cazul mijloacelor de transport hibride.

ART.5. Se aprobă anularea totalului creanțelor fiscale mai mici de 10 lei inclusiv, aflate în soldul unui rol la sfârșitul anului bugetar 2021.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

ART.6. Se aprobă indexarea (ajustarea) nivelurilor impozabile a impozitelor și taxelor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare, cu 2.6%.

ART.7. Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

ART.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Mureș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Sâncraiu de Mureș.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei Sâncraiu de Mureș și pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hamar Alpar Benjamin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei SÂNCRAIU DE MUREȘ
Jrs. Băiețan Alina Mariana

INIȚIATOR PROIECT
Budian Petru Ionuț- primar

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ...



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolută sau simplă, după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1): „Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2): „Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul Administrativ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Nr. 15.716 din 14.10.2021

Raport de aprobare
Privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale precum și
zonelor în cadrul comunei Sâncraiu de Mureș pe anul 2022

Având în vedere prerogativele Consiliului Local în domeniul stabilirii impozitelor și taxelor locale, prevăzute la art. 139 alin. (3) lit.”c” și art.196, alin.(1), lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și la art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 7 alin.(1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S-a elaborat proiectul de hotărâre pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale ce se vor aplica în anul fiscal 2022, în limitele prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform ratei inflației comunicate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în aplicarea prevederilor art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2022, inclusiv se propune acordarea bonificației de 10%.

De asemenea, potrivit prevederilor art.493 alin.(7) din Codul Fiscal, proiectul de hotărâre prevede indexarea anuală a sumelor reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de art. 493 alin.(3) și (4).



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Pe aceste considerente, prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare,au fost adoptate noile reglementari în materie fiscala, inclusiv la nivel local. Astfel, in Titlu IX din actul normativ mai sus mentionat, sunt prezentate impozitele si taxele locale asa cum au fost stabilite de legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale au fost determinate între anumite cote procentuale, interval de valori, lăsând la latitudinea Consiliului Local stabilirea valorii între limitele prevăzute de lege.

Se propune ca la nivelul UAT Sâncraiu de Mureș, indiferent de determinarea obligatiei fiscale,valorile impozitelor si taxelor locale sa fie indexate cu un procent de 2,6 % în baza art. 491 din Codul Fiscal, potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor ”*Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%*”.

În conformitate cu prevederile art. 136 din Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare acest proiect de hotărâre.

Primar,
BUDIAN PETRU - IONUȚ

ANEXA privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a zonelor în cadrul comunei Sâncraiu de Mureș pe anul 2022

T A B L O U L

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxelor speciale, precum și amenzilor aplicabile, care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș, în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

I.LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI		
VALORILE IMPOZABILE		
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul PERSOANELOR FIZICE		
Art.457 alin.(2)		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	198
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Notă: Valoarea impozabilă pentru anul 2022 rezultată din indexare este rotunjită în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar cea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu.

Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice

Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (%)
1	Art.457 alin. (1) clădiri rezidențiale și clădiri anexă	0,1%
2	Art.458 alin.(1) clădiri nerezidențiale achiziționate, construite sau reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,2%
3	Art. 458 alin. (3) clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%
4	Art. 458 alin. (4) Cladiri nerezidențiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referință	2%
5	Clădiri cu destinație mixtă	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin

		<p>Însumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,1%, respective 0,2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457 din Legea nr.227/2015.</p> <p>În cazul clădirilor cu destinație mixtă,când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafata folosita în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457 din Legea nr.227/2015.</p>
--	--	--

În cazul clădirilor nerezidențiale impozitul se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi:

valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosita în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosita în scop nerezidențial, Impozitul pe clădiri rezultat se majorează cu 0 % potrivit art. ___ hotararii consiliului local.

Clădire rezidențială= construcție alcătuită din una sau mai multe camere **folosite pentru locuit**, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială;

Clădire cu destinație mixtă = clădire folosita atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial

Clădire-anexă= clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

Se acordă scutiri conform prevederilor art.456, alin.(1) și alin.(2) lit.(j) din Legea 227/2015.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal		
Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (%)
1.	art. 460 alin.(1) din legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 3 ani, anteriori anului fiscal de referință	0,2 %
2.	art. 460 alin.(2) din legea nr. 227/2015 Cladiri nerezidențiale dobândite sau reevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință	1%
3.	art. 460 alin (8) din Legea nr. 227/2015 Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani, anteriori anului fiscal de referință	5%
4.	art. 460 alin (3) din legea nr. 227/2015 Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol	0,4%
5.	Clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprefata folosita în scop nerezidențial.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN (P.FIZICE +P.JURIDICE)					
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII Art.465 alin.(2)					
Zona în cadrul Localității	Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităților de rangul IV aplicat în anul fiscal 1ei/ha				
	RANG IV		RANG V		
A	991		793		
B	793		595		
C	595		395		
D	388		198		

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII – Persoane fizice Art.465 alin.(4)					
Nr. crt.	Categorია de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha**			
		Zona A	Zona B	Zona C	
1	Teren arabil	32	24	22	
2	Pășune	24	22	18	
3	Fâneață	24	22	18	
4	Vie	52	39	32	
5	Livadă	60	52	39	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	
7	Teren cu ape	17	15	8	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0	

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminuea, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ținând seama de faptul că $1m^2=0,0001ha$.

Rangul localitatilor - în cazul localității **Sincraiu de Mures - rang IV, Zona B**, coeficient de corecție va fi **1,10**; pt restul localității **Sincraiu de Mures - rang IV, Zona B**, coeficient de corecție **1,05**; iar în cazul localității **Nazna - rang V, zona A** coeficientul de corecție va fi **1,05**.

Impozitul/taxa pe teren rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0% conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Pentru anul 2022 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei care pentru localitatea Sincraiu de Mures (rang IV) este următoarea : zona A =1,10 Cart. Rasaritului ; zona B =1,05 rest localitate Sincraiu de Mures ; iar pentru localitatea Nazna (rang V) este următoarea: zona A =1,05 .Se acordă scutiri conform prevederilor art.464, alin.(1) și alin.(2) lit.(h) din Legea 227/2015.

Din lipsa CF-urilor, impozitul pe terenurile intravilane se impozitează 1000 mp-curti-construcții.

În cazul contribuabililor persoane juridice, terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.465, alin (7) dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura și b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut mai sus.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Persoane fizice și juridice Art.465 alin.(7)		
Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021 lei/ha

		Zona
0	1	A
1	Teren cu construcții	35
2	Arabil	56
3	Pășune	32
4	Fâneață	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	62
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	63
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	38
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Pentru anul 2022 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei care pentru localitatea Sincraiu de Mures (rang IV) este următoarea : zona A =1,10 iar pentru localitatea Nazna(rang V) este următoarea: zona A =1,05.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Art.470 alin.(2)		CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT	
Vehicle înmatriculate	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021		
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
1. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	10		
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm ³	10		
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	21		
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	81		
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	162		
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	328		
7. Autobuze, autocare, microbuze	27		
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusive	35		
9. Tractoare înmatriculate	21		
1.Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm³		
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5		
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	7		
1.3 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	80/ lei an		
Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	<p>Nivelul minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE</p> <p>EURO/AN</p> <p>Nivelul pentru anul 2022 conf. art.491, alin.1,din Codul Fiscal</p> <p>modificat prin Legea nr.296/18.12.2020 va fi stabilit în conformitate cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2021 care va fi publicata în Jurnalul Uniunii Europene</p>		

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	31
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	86
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	121
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	274
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274
Trei axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345
Patru axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537
	2022 Impozitul, în euro	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335
Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	706
III. 2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700
IV. 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628	929
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929
V.3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535
4. Masa de cel puțin 44 tone	335	535
Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule		
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022
		Impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă, inclusiv		11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		58
d. Peste 5 tone		72
Art.470 alin.(8) Mijlocul de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		62
3. Bărci cu motor		236
4. Nave de sport și agrement *)		564
5. Scutere de apă		236
6. Remorchere și împingătoare		
Până la 500CP inclusiv		630
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		1026
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv		1577
d) peste 4.000 CP		2523
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		205
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		205
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		553
*) Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului cod.		

Impozitul pe mijloacele de transport rezultat se majorează cu o cotă adițională de 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Se acordă scutiri conform prevederilor art.469, alin.(1) din Legea 227/2015.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100% în baza art.470, alin(3) din Legea 227/2015.

CAPITOLUL V – TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		3
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		4
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		5
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		6
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		7
f) Peste 1.000 m ²		7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12 lei
Art.474 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art.474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	2 lei /mp. foraje 2 lei/ mp. excavări
Art.474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art.474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12 lei, inclusiv, pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclură stradală și adresă	5 lei
Art.2 si 3 din O.G.nr.13/2006	Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor(edificate fara aut. de construire)	0,5% din valoarea impozabila a cladirii respectiv 1% pentru extindere sau cladiri nerezidentiale
Art.2 si 3 din O.G.nr.13/2006	Taxa pentru eliberarea certificatului autodemolare(adeverinta)cladire/construcție fara autorizatie de demolare	0,1% din valoarea impozabila a cladirii
Art.475 alin.(2)	Taxe pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40 lei/buc. - atestat de producator 20 lei/buc.- carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol
Art.475 alin.(3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de: până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	585 lei pana la 500mp inclusiv 4791lei peste 500 mp.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă și publicitate	COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2021 % din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepția TVA
Servicii de reclamă și publicitate încheiate	3%

pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere*	
---	--

cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale

t.478 alin.(2)	Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate prevăzută de art.477 și art.478 din Legea 227/2015 se majorează cu 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2022 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	2%

Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe spectacole **se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul**, la bugetul local al comunei Sâncraiu de Mureș

Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a **depune declarații** la primărie, privind spectacolele desfășurate **până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole**.

CAPITOLUL IX- ALTE TAXE LOCALE

Denumirea taxei		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022
Art.484-Alte taxe speciale	Cheltuieli cu comunicarea actelor de executare silită prin poștă	10 lei
Art.486 alin.(4)	Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	564 lei
Art.486 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri detinute de consiliile locale	10 lei/ mp sau fracțiune
	Taxa eliberare copii xerox simple:	
	-format A4/față	1 leu
	-format A3/față	2 lei
	Copii conforme cu originalul	
	-format A4/față	2 leu
	-format A3/față	3 lei

	Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale între orele 8-13, cu excepția zilelor de paști (ortodox, catolic, reformat), Crăciun, 1 ianuarie, 1 mai, 30 noiembrie și 1 decembrie când nu se oficiază căsătorii,	0
	Taxa înregistrare contracte de arenda și acte adiționale, datorate de arendas	25 lei
	Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației/avizului privind desfășurarea unor activități comerciale pe raza Comunei Sincraiu de Mureș (altele decât cele prevăzute la art. 475 alin(3))	215 lei-activ.comerciale –alimentatie publica 31lei-alte activitati
Art.486(1)	Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice	
	1)Pentru activități de comerț	2 lei/mp/zi
	2) Pentru realizarea unor lucrări	3 lei/mp/zi
	3) Pentru depozitarea și expunerea unor mărfuri și materiale	3 lei/mp/zi
	4) Pentru folosirea terenurilor din domeniul public și privat al comunei în vederea amplasării de panouri indicatoare și/sau reclamă	1 lei/mp/zi
	5) Pentru ocuparea terenurilor din domeniul public sau privat al comunei cu construcții provizorii, autorizate în condițiile legii	1 lei/mp/zi
	7)Taxa pentru comerț ambulant	20 lei/zi
	8) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscal (urgentă)	15 lei
CAPITOLUL XI - SANȚIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art.493 alin.(3)	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022	
	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) din art.493 din Codul fiscal se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 315 lei la 785 lei.	
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1782 lei.	
Art.493 alin (4*1)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 564 lei la 2823 lei.	

Art. 493 alin.5	In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) și (4) din art. 493, pentru contravențiunile prevăzute la alin. (2) literele a) și b) din art.493 din Codul fiscal, se majoreaza cu 300%.
-----------------------	--

Notă: Nivelurile stabilite pri Codul Fiscal și valorile stabilite de către Consiliul Local Sâncraiu de Mureș au fost indexate pentru anul 2022 cu indicele de inflație de 2,6%.

In conformitate cu art. 491 din Codul Fiscal, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .

**Șef birou financiar contabilitate, buget
Ec. Moldovan-Stefan Agneta Maria**

Întocmit : Horvath Ana

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SANCRAIU DE MURES

547525 Sincraiu de Mures 197, Cod fiscal: 4322718, Tel/Fax: +40 265316964; +40 265316965;
E-mail: sincraims@cjmures.ro

Nr. 15.715 /14.10.2021

VIZAT
PRIMAR, BUDIAN PETRU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a zonelor în
cadrul comunei Sincraiu de Mures pe anul 2022

In conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019 are la baza prevederile legale actuale, respectiv Legea 227/2015 privind Codul Fiscal in care sunt prevazute valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile incepand cu anul 2016.

Conform art.491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume in lei, se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Intrucat, potrivit Institutului National de Statistica pentru anul 2020 rata inflatiei a fost de 2.6%, **propunem indexarea(ajustarea) nivelurilor impozabile, a impozitelor și taxelor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu completarile și modificarile ulterioare, cu 2.6%.**

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale și sunt reglementate de art. 454 din Legea nr.227/2015 –Partea a III-a privind Codul fiscal. În categoria impozitelor și taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru mijloacele de reclama și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Conform art. 490 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și pentru aplicarea amenzilor și majorărilor aferente.

Competența consiliilor locale se materializează în:

- **stabilirea de cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în lege, de până la 50%** conform art. 489 alin (2) din Codul fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 494 alin.10 lit. b) și c) cu privire la taxele judiciare și extrajudiciare de timbru; Cotele adiționale vor fi stabilite în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice precum și de necesitățile bugetului local;

- **majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, cu până la 500%**, începând cu al treilea an, și a impozitului pe clădiri respectiv impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- **stabilirea cotelor impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe bază de cotă procentuală**, iar prin codul fiscal se stabilesc limite minime și maxime;
- **stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă** și se stabilesc limite minime și maxime;
- **posibilitatea stabilirii bonificației de până la 10%**, conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Codul fiscal, când impozitele pe clădiri, teren, auto datorate pe întregul an de contribuabili se achită integral până la data de 31 martie, inclusiv;
- instituirea impozitului pe spectacole, conform art. 480 din Codul fiscal;
- **adoptarea taxelor speciale** conform art. 484 din Codul fiscal și „alte taxe locale” conform art. 486 din Codul fiscal;
- **delimitarea zonelor în intravilan și extravilan.**

Conform prevederilor din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **impozitul pe clădiri la persoane fizice** se calculează, după cum urmează:

a) **În cazul clădirilor rezidențiale și a clădirilor anexă** prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsă între **0,08 - 0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă în lei /mp. este cea stabilită în ANEXA 1. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii cu coeficientul de corecție prevăzut pentru rangul localității și zonă. Pentru determinarea suprafeței construite desfasurate in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplica coeficientul de transformare de 1,4.Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia cu:

- a) 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta
- b) 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusive, la data de 01 ianuarie a anului de referinta.
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de construire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca aceasta se considera ca fiind cel in care au fost terminate aceste ultime lucrari de renovare majora.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie prevazut de codul fiscal.

Propunem Consiliului Local al Comunei Sanraiu de Mures aprobarea unei cote de **0,1%**.

b) În cazul clădirilor nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **0,2%**.

În cazul în care valoarea de impozitare nu poate fi calculată conform aliniatului precedent, literele a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată după regula clădirilor rezidențiale.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, **prin aplicarea cotei de 0,1%, respectiv de 0,2% asupra valorii impozabile determinate conf.art. 457 din Legea nr. 227/2015** (valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, **când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conf. art.457 din Legea nr.227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.

Impozitul pe clădiri/taxa pe clădiri la persoane juridice se calculează după cum urmează:

a) În cazul clădirilor rezidențiale - prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08-0,2%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **0,2%**.

b) În cazul clădirilor nerezidențiale prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de **1%**.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință**, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

Toate aceste cote pot fi majorate cu pana la 50% de catre Consiliul Local Sincraiu de Mures conform art.489, alin. 2 din Codul Fiscal.

Impozitul pe teren/taxa pe teren:

Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona conform încadrării făcute de Consiliul Local și categoria de folosință a terenului.

a) Impozitul/taxa pe teren intravilan:

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXĂ, CAP.III, art.465 alin.(2).
- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în ANEXĂ, CAP.III, art. 465 alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.465, alin.(5) din legea nr.227/2015, și care în cazul localităților de rang IV este 1,10 iar al localităților de rang V este 1,05.

a) Impozitul /taxa pe terenul situate în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului și zonei(ANEXA 1, art.465, alin. (7) înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei prevăzut la

art.457 alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea 227/2015. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce de către Consiliul Local cu minimum 50%. Propunem Consiliului Local aprobarea unei cote de reducere de 100% pentru a stimula achiziția mijloacelor de transport mai puțin poluante;

- pentru mijloacele de transport prevăzute de art.470 alin. (5) și (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, referitor la mijloacele de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate.

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se regăsește în ANEXA 1, CAP. IV și poate fi majorat de către Consiliul Local cu pâna la 50% conform art,489 din Codul fiscal

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută la cap.V din Legea 227/2015 privind Codul fiscal trebuie să achite o taxa la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Taxele propuse pentru anul 2022 se regăsesc în ANEXA 1, CAP. V – Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Conform art. 475 alin (2) din Legea nr. 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la **90 lei**, inclusiv.

Propunem consiliului local aprobarea următoarelor taxe:

- Taxa atestat de producător **40 lei/ buc.;**
- Taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol **20 lei / buc..**

Conform art. 475 alin (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viză anuală a autorizației, în sumă de

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Propunem stabilirea taxei de 585 lei pentru punctul a) și 4791 lei pentru punctul b).

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de Consiliul Local la valoarea serviciilor de publicitate și reclamă. Cota prevăzută în Legea nr.277/2015 este cuprinsă între **1 și 3 %**.

Propunem Consiliul Local al comunei Sincriau de Mures aprobarea cotei de **3%**.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, după cum urmează:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană derulează o activitate economică, suma este de până la **37.51 lei/mp**, inclusiv;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **26,95 lei/mp**, inclusiv.

Propunem Consiliul Local al comunei Sincraiu de Mures aprobarea următoarelor taxe: 35 lei/mp în cazul de la punctul a și 25 lei/mp. în cazul de la punctul b.

Impozitul pe spectacole se datorează, conform cap.VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, de orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în următoarele cote:

a) până la **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunem Consiliul Local al Comunei Sincraiu de Mures aprobarea cotei de **2%** în ambele cazuri.

Taxe speciale:

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

În aceasta categorie s-ar încadra taxa de salubritate care propunem a fi stabilită printr-o hotărâre distinctă.

Alte taxe locale:

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă prevăzută de alin. (4) al art. 486 din Legea nr.227/2015 este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a Consiliului Local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

Propunem Consiliul Local al Comunei Sincraiu de Mures aprobarea taxei în cuantum de **564 lei**.

Având în vedere prevederile cuprinse în art.256, alin 1 și 2 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală în care se arată faptul că, cheltuielile generate de comunicarea actelor de executare silită se suportă de către debitorul fiscal, propunem stabilirea cuantumului acestei cheltuieli în suma de 10 lei/comunicare, suma reprezentând cheltuieli postale.

De asemenea mai propunem aprobarea unor taxe pentru înregistrarea contractelor de arenda, pentru vizarea autorizației privind desfasurarea unor activități comerciale pe raza comunei, taxa pentru eliberarea de copii Xerox simple sau conforme cu originalul, taxa pentru eliberarea de copii heliografice de planuri cadastrale.

Alte aspecte fiscale:

Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie a impozitului datorat pentru întregul an la clădiri, teren și mijloacele de transport se poate acorda bonificație de până la 10% .

Propunem Consiliului Local acordarea unei bonificații de 10% pentru plata până la 31 martie 2022 a impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri, teren/taxei pe teren și mijloace de transport pentru

persoanele fizice și de 10 % pentru plata până la 31 martie 2022 a impozitului/taxei pe clădiri, teren/taxei și mijloace de transport pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declarațiilor la impozite și taxe locale sau depunerea peste termenul prevăzut de lege, încălcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea abonamentelor și biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenzi conform cap.XI art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Șef birou financiar contabilitate, buget,
administrarea impozitelor,

Moldovan-Stefan Agneta-Maria

Intocmit,
Consilier superior, Horvath Ana

