



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**Proiect de hotărâre**  
**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general al UAT Sâncraiu de Mureș**  
**jrs. Băiețan Alina Mariana**

**H O T Ă R Ă R E A nr.....**  
**Din ..... noiembrie 2021**

**Privind aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafața totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, jud. Mureș, identificat prin CF nr. 58208**

**Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....,**

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 16.450 din 28.10.2021, initiator Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 16.451 din 28.10.2021 de aprobare a procesului verbal de negociere privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, jud Mures, nr. CF 58208;

Procesul verbal de negociere nr. 16.339 din 27.10.2021 al Comisiei de negociere prin care a fost stabilit prețul de cumpărare;

Solicitarea înregistrată în cadrul instituției sub nr. 14.274 din 20.09.2021 din partea Parohiei Ortodoxe Nazna;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Raportul de evaluare nr. 38 din 08.10.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Bocicor Liviu - membru titular ANEVAR ;

H.C.L nr. 30 din 15.04.2021 a Consiliului Local Sâncraiu de Mures privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Sâncraiu de Mures, județul Mures pe anul 2021;

H.C.L nr. 55 din 29.07.2020 a Consiliului Local Sâncraiu de Mures privind aprobarea Regulamentului privind procedura de achiziție de imobile de către Comuna Sâncraiu de Mureș;



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

Art. 29 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art.120 alin.1),art.121 alin.1) alin.2 și art.136 din Constituția României ;

Dispozițiile art. 557, art. 559, art. 863 lit d, art. 1650 alin.1) și art. 1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, respectiv alin.(4) lit. e art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

***In temeiul prevederilor*** art. 136 alin.1, art. 139 alin. (2) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aprobă Procesul verbal al sedintei de negociere înregistrat sub nr. 16.339 din 27.10.2021 (ce se constituie în Anexă la prezenta hotărâre) ca urmare a reunirii comisiei de negociere, astfel cum a fost constituită prin HCL nr. 97 din 21.10.2021, în vederea negocierii prețului de vânzare –cumpărare pentru achiziționarea imobilului identificat prin CF nr. 58208 în suprafață totală de 2.000 mp, situat în Comuna Sâncraiu de Mureș – sat Nazna, județul Mures.

**ART.2. (1)** Se aprobă cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 2.000 mp, identificat prin CF nr. 58208 din Sâncraiu de Mureș – sat Nazna, jud Mures de la proprietarii CHETELEȘ IOAN LAURENȚIU, CHETELEȘ LENUȚA, CHETELEȘ MARIUS SILVIU ȘI CHETELEȘ GEORGE ȘTEFAN,cu condiția ca acest teren să fie liber de sarcini.

(2) Datele de identificare cu toate specificațiile terenului sunt cele menționate în Raportul de evaluare nr. 38 din 08.10.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Bocicor Liviu - membru titular ANEVAR, raport aprobat prin HCL nr. 97/21.10.2021.

**ART.3.** Prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața totală de 2.000 mp este de 62.500 euro, calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**ART.4. (1)** Prețul stabilit se va achita în maxim două tranșe, una după semnarea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică iar cea de-a doua în cursul anului 2022, în termen de 30 de zile de la aprobarea Bugetului local pe anul 2022 al Comunei Sâncraiu de Mures.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

(2) În situația în care în urma rectificărilor de buget pe anul 2021 vor fi identificate fonduri, prețul poate fi achitat și anterior termenelor prezentate la art. 4.1 de mai sus.

**ART.5.** Se imputernicește domnul primar Budian Petru-Ionuț să semneze în numele și pe seama comunei Sâncraiu de Mureș contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**ART.6.** Taxele notariale vor fi suportate în cote egale atât de cumpărător-din fondurile bugetului local cât și de vânzător.

**ART.7.** Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

**ART.8.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Sâncraiu de Mureș către următoarele:

- Instituția Prefectului- Judetul Mures- in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei -dl. Budian Petru Ionuț;
- Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice;
- Domnilor CHETELEȘ IOAN LAURENȚIU, CHETELEȘ LENUȚA, CHETELEȘ MARIUS SILVIU ȘI CHETELEȘ GEORGE ȘTEFAN;

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș întrunit în ședința ordinară din .....,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotrivă,din totalul de 15 consilieri locali in funcție și .... consilieri locali prezenti la sedință.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**HAMAR ALPAR BENIAMIN**

**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**Secretarul General al Comunei Sâncraiu de Mureș**  
**Jrs. Băiețan Alina Mariana**

**Inițiator proiect**  
**Primar**  
**Budian Petru Ionuț**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019</b>			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(2): „Prin excepție de la prevederile alin. 1, hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție“

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.“

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**Nr. 16.451 din 28.10.2021**

### **REFERAT DE APROBARE**

**Privind aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafață totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, identificat prin CF nr. 58208**

Analizând Referatul de specialitate nr. 16.450 din 28.10.2021 coroborat cu Studiul de oportunitate, raportul de evaluare nr. 38 din 08.10.2021 întocmit de catre evaluatorul autorizat Bocicor Liviu - membru titular ANEVAR si Solicitarea nr. 14.274 din 20.09.2021 venită din partea Parohiei Ortodoxe Nazna prin care solicita supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local a unui proiect de HCL privind aprobarea oportunitatii de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafața totala de 2.000 mp din Sancraiu de Mures – sat Nazna, jud Mures.

Ținând cont de procesul verbal de negociere nr. 16.339 din 27.10.2021 al Comisiei de negociere prin care a fost stabilit prețul de cumpărare la suma de 62.500 euro calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vanzare-cumpărare în formă autentică;

Menționăm faptul că terenul va fi utilizat pentru amenajarea unei parcări ce va deservi Parohiei Ortodoxe Nazna.

Având in vedere cele cuprinse in raportul mai sus mentionat vă solicitam respectuos, să dispuneți în consecință.

**Initiator proiect**  
**Primar**  
**Budian Petru Ionuț**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

Nr. 16.450 din 28.10.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea cumpărării terenului intravilan în suprafața totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, identificat prin CF nr. 58208**

Avand in vedere Solicitarea nr. 14274 din 20.09.2021 venită din partea Parohiei Ortodoxe Nazna prin care solicita supunerea spre aprobare în ședință a Consiliului Local a unui proiect de HCL privind analizarea oportunitatii de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafata totala de 2.000 mp din Sancraiu de Mures – sat Nazna, jud Mures, menționăm faptul că sursa de finantare pentru achizitionarea acestui teren este Bugetul local de venituri si cheltuieli al comunei Sancraiu de Mures.

In exercitarea atribuțiilor care îi revine, Consiliul Local poate aproba proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind îndeplinite prevederile stabilite atât de legea în materie cat și actele administrative adoptate de către Consiliul Local al comunei în materia achiziționarii imobilelor terenuri.

Luand in considerare Procesul verbal al sedintei de negociere, prețul de vanzare-cumparare a terenului de 62.500 euro,c a fiind pretul de achizitie al imobilului, calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare. Prețul se va achita în maxim două transe, una după semnarea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică iar cea de-a doua în cursul anului 2022, în termen de 30 de zile de la aprobarea Bugetului local pe anul 2022 al Comunei Sancraiu de Mures. În situația în care în urma rectificărilor de buget pe anul 2021 vor fi identificate fonduri, prețul poate fi achitat și anterior termenelor prezentate.

Pe cale de consecință vânzătorul și-a asumat obligativitatea ca bunul imobil care face obiectul contractului de vânzare cumpărare la data semnării contractului în formă autentică să fie liber de sarcini.

Pe cale de consecință, se impune demararea unei hotărâri privind aprobarea procesului-verbal de negociere a pretului de vanzare cumparare ,in vederea achizitionarii imobilului identificat in CF nr. 58208 în suprafață totală de 2.000 mp, situat în Comuna Sâncraiu de Mureș – sat Nazna, județul Mures

**Birou Financiar Contabil și Achiziții Publice,**  
**Moldovan - Ștefan Agneta-Maria**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**