



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**Proiect de hotărâre**  
**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general al UAT Sâncraiu de Mureș**  
**jrs. Băiețan Alina Mariana**

**H O T Ă R Ă R E A nr.....**  
**Din ..... octombrie 2021**

**Privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 12/27.02.2007 privind evidențierea în CF a terenului identificat prin CF 56169 aferent clădirii “*Dispensar Veterinar*” aflat în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș**

**Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de .....,**

Avand în vedere,

Referatul de aprobare nr. 15.878 din 19.10.2021, inițiator Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 15.877 din 19.10.2021 privind modificarea și completarea HCL nr. 12/27.02.2007 privind evidențierea în CF a terenului identificat prin CF 56169 aferent clădirii “*Dispensar Veterinar*” aflat în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Referatul OCPI Mureș în dosar 84052/08.10.2021 prin care se solicită completarea documentației de înscriere în cartea funciară privind rectificarea proprietarilor terenului și domeniul juridic al acestora;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, respectiv alin.(4) lit. e art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

***In temeiul prevederilor*** art. 136 alin.1, art. 139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**ART.1.** Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 12/27.02.2007 privind evidențierea în CF a terenului identificat prin CF 56169 aferent clădirii “*Dispensar Veterinar*” aflat în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș, după cum urmează:

- **La poziția B2** se va corecta numele proprietarului din Consiliul Local în **COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ** (CUI 4322718) având regimul juridic: domeniu public;
- **La poziția B3** se va corecta numele proprietarului din Primăria Sâncraiu de Mureș în **COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ** (CUI 4322718) având regimul juridic: domeniu public;

**ART.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv înregistrarea doasrului la OCPI Mureș se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș dl. Budian Petru Ionuț.

**Art.3.** Prin grija Secretarului General al comunei Sâncraiu de Mureș prezenta hotărâre se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul comunei Sâncraiu de Mureș.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al comunei Sâncraiu de Mureș către următoarele:

- Instituției Prefectului- Județul Mureș- in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarului Comunei - dl. Budian Petru Ionuț.

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș intrunit în ședința ordinară din .....cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva,din totalul de 15 consilieri locali în funcție și .... consilieri locali prezenti la sedință.*

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
.....

**CONTRASEMNEAZĂ ,**  
**Secretarul General al comunei Sâncraiu de Mureș**  
**Jrs. Băiețan Alina Mariana**

**Inițiator proiect**  
**Primar**  
**Budian Petru Ionuț**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019</b>			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(2): „Prin excepție de la prevederile alin. 1, hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție“

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.“

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

**Nr. 15.878 din 19.10.2021**

## **REFERAT DE APROBARE**

**Privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 12/27.02.2007 privind evidențierea în CF a terenului identificat prin CF 56169 aferent clădirii “*Dispensar Veterinar*” aflat în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș**

Având în vedere raportul de specialitate nr. 15.877 din 19.10.2021 de modificare și completare a HCL nr. 12/27.02.2007 privind evidențierea în CF a terenului identificat prin CF 56169 aferent clădirii “*Dispensar Veterinar*” aflat în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Referatul OCPI Mureș în dosar 84052/08.10.2021 prin care se solicită completarea documentației de înscriere în cartea funciară privind rectificarea proprietarilor terenului și domeniul juridic al acestora;

Având în vedere cele cuprinse în raportul mai sus menționat se impune completarea dosarului nr. 84052/08.10.2021 înregistrat la OCPI Mureș, vă solicităm respectuos, să dispuneți în consecință.

**Initiator proiect**  
**Primar**  
**Budian Petru Ionuț**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ**  
**Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965**  
**e-mail:sincraims@cjmures.ro**

Nr. 15.877 din 19.10.2021

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 12/27.02.2007 privind evidențierea în CF a terenului identificat prin CF 56169 aferent clădirii “*Dispensar Veterinar*” aflat în domeniul public al Comunei Sâncraiu de Mureș**

Având în vedere Referatul OCPI Mureș în dosar 84052/08.10.2021 prin care se solicită completarea documentației de înscriere în cartea funciară nr. 56169 privind rectificarea proprietarilor terenului și domeniul juridic al acestora, se poate constata faptul că

- La poziția B2 din CF 56169 este necesar corectarea numelui proprietarului din Consiliul Local în COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ (CUI 4322718) având regimul juridic: domeniu public;
- La poziția B3 este necesar corectarea numelui proprietarului din Primăria Sâncraiu de Mureș în COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ (CUI 4322718) având regimul juridic: domeniu public;

Prin urmare considerăm oportună rectificarea proprietarului și trecerea regimului juridic în extrasul CF 56169 și vă rugăm să dispuneți în consecință.

**Compartimentul Cadastru și Urbanism**  
**Prin Mesaroș Alexandru**