



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Proiect de hotărâre
Avizat pentru legalitate
Secretar general al UAT Sâncraiu de Mureș
jrs. Băiețan Alina Mariana

H O T Ă R Ă R E A nr.....
Din octombrie 2021

Privind aprobarea oportunității de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafața totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, identificat prin CF nr. 58208

Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de,

Avand in vedere,

Referatul de aprobare nr. 14.400 din 21.09.2021, initiator Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 14.314 din 20.09.2021 privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, sat Nazna, jud Mures, nr. CF 58208.

Solicitarea inregistrata în cadrul institutiei sub nr. 14.274 din 20.09.2021 din partea Parohiei Ortodoxe Nazna;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Raportul de evaluare nr. 38 din 08.10.2021 întocmit de catre evaluatorul autorizat Bocicor Liviu - membru titular ANEVAR ;

H.C.L nr. 30 din 15.04.2021 a Consiliului Local Sâncraiu de Mures privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Sâncraiu de Mures, judetul Mures pe anul 2021;

H.C.L nr. 55 din 29.07.2020 a Consiliului Local Sâncraiu de Mures privind aprobarea Regulamentului privind procedura de achiziție de imobile de către Comuna Sâncraiu de Mureș;

Art. 29 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Legea nr. 273/2006 privind finantele publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art.120 alin.1), art.121 alin.1) alin.2 și art.136 din Constituția României ;

Dispozițiile art. 557, art. 559, art. 863 lit d, art. 1650 alin.1) și art. 1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, respectiv alin.(4) lit. e art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art. 136 alin.1, art. 139 alin. (2) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă **STUDIUL DE OPORTUNITATE** în vederea achiziționării în numele și pentru comuna Sâncraiu de Mureș, a imobilului situat în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, identificat prin CF nr. 58208, amplasat în spatele capelei mortuare din sat Nazna, comuna Sâncraiu de Mureș, compus din teren în suprafață totală de 2.000 mp de la domnul CHETELȘ IOAN LAURENȚIU, CHETELEȘ LENUȚA, CHETELEȘ MARIUS SILVIU ȘI CHETELEȘ GEORGE ȘTEFAN, conform Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre .

ART.2. Se aprobă demararea procedurilor de negociere în vederea achiziționării terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare - cumpărare în vederea achiziționării imobilului identificat prin CF nr. 58208 suprafață totală de 2.000 mp, situat în Comuna Sâncraiu de Mureș – sat Nazna, județul Mureș, în următoarea componență:

1. - consilier local
2. -consilier local
3. - consilier local
- 4..... - consilier local
- 5.....- consilier local

(2) Se desemnează în calitate de președinte al comisiei prevăzute la alin.(1) dl....., consilier local al comunei Sâncraiu de Mureș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Art.4. Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilului identificat prin Cartea funciară nr. 58208 suprafață totală de 2.000 mp.

Art.5. (1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 38 din 08.10.2021 întocmit de către evaluatorul autorizat Bocicor Liviu - membru titular ANEVAR care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul maximal prevăzut în Raportul de evaluare ca preț de pornire descrescător a negocierii.

Art.6. Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnat de către părți și se prezintă spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sâncraiu de Mureș.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sâncraiu de Mureș, prin compartimentele de specialitate și persoanele nominalizate la Art.3 alin.1) din prezenta hotărâre.

Art.8. Prin grija secretarului general al comunei Sâncraiu de Mureș prezenta hotărâre se aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul comunei Sâncraiu de Mureș.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Sâncraiu de Mureș către următoarele:

- Instituția Prefectului- Județul Mureș- în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate ,
- Primarul comunei -dl. Budian Petru Ionuț
- Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1)
- Domnilor CHETELEȘ IOAN LAURENȚIU, CHETELEȘ LENUȚA, CHETELEȘ MARIUS SILVIU ȘI CHETELEȘ GEORGE ȘTEFAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș întrunit în ședința ordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva,din totalul de 15 consilieri locali în funcție și consilieri locali prezenți la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
.....

CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretarul general al comunei Sâncraiu de Mureș
Jrs. Băiețan Alina Mariana

Inițiator proiect
Primar
Budian Petru Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019			
Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(2): „Prin excepție de la prevederile alin. 1, hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Nr. 14.400 din 20.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea oportunității de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafața totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, identificat prin CF nr. 58208

Analizand Referatul de specialitate nr. 14.314 din 20.09.2021 coroborat cu Studiul de oportunitate si Solicitarea nr. 14274 din 20.09.2021 venită din partea Parohiei Ortodoxe Nazna prin care solicita supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local a unui proiect de HCL privind aprobarea oportunitatii de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafața totala de 2.000 mp din Sancaiu de Mures – sat Nazna, jud Mures.

Terenul va fi utilizat pentru amenajarea unei parcări ce va deservi Parohiei Ortodoxe Nazna.

Pentru initierea procedurii de cumparare a imobilului descris, propun constituirea unei comisii de negociere a pretului de cumparare din care sa faca parte 5 membri, consilieri din cadrul Consiliului Local. Pretul de cumpărare va fi negociat în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;

Având in vedere cele cuprinse in raportul mai sus mentionat vă solicitam respectuos, să dispuneți în consecință.

Initiator proiect
Primar
Budian Petru Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ
STR. PRINCIPALĂ NR. 197/A, JUD.MUREȘ
Tel:0265-316964; Tel fax:0265-316965
e-mail:sincraims@cjmures.ro

Nr. 14.314 din 21.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea oportunității de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafața totală de 2.000 mp din Sâncraiu de Mureș, jud. Mureș, identificat prin CF nr. 58208

Avand in vedere Solicitarea nr. 14274 din 20.09.2021 venită din partea Parohiei Ortodoxe Nazna prin care solicita supunerea spre aprobare în ședință a Consiliului Local a unui proiect de HCL privind analiza oportunitatii de cumpărare a unui teren intravilan cu suprafata totala de 2.000 mp din Sancraiu de Mures – sat Nazna, jud Mures, menționăm faptul că sursa de finantare pentru achizitionarea acestui teren este Bugetul local aprobat prin HCL nr. 30 din 15.04.2021 a Consiliului Local Sancraiu de Mures privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Sancraiu de Mures, judetul Mures pe anul 2021.

Pentru a răspunde solicitărilor venite din partea cetățenilor de pe raza comunei se consideră oportună achizitionarea imobilului dedus spre analiza.

Concluzionăm asupra faptului că, în vederea demarării aceste proceduri este necesar să se țină cont de dispozițiile legale privind achizitia de imobile terenuri.

Din punct de vedere al autoritatii publice se identifica 3 componente majore care justifică inițierea procedurii de cumpărare:

Aspect de ordin economic

Aspect de ordin financiar

Aspect de ordin social

Studiul de oportunitate anexa la proiectul de HCL specifică în mod cert descrierea bunului care face obiectul prezentei, motivele de ordin economico-financiar, social si de mediu care justifica realizarea cumpărării, motivatia cumpărării precum și procedura care trebuie respectata în materia achiziționarii terenului imobil dedus spre analiză, prin urmare vă rugăm să dispuneți în consecință.

Birou Financiar Contabil și Achiziții Publice,
Consilier COMAN LUMINIȚA