

Referat de respingere

A cererii nr. 7560/09.10.2015 reiterată prin adresa nr. 9819/23.06.2021 formulată de d-na NEAMȚIU GABRIELA privind atribuirea unui lot de teren în localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, conform Legii nr. 15/2003

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Comisa desemnată conform Legii nr. 15/2003 și înregistrat sub nr. 13.104 din 27.08.2021 prin care a fost respinsă cererea de atribuire a unui lot de teren în localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, solicitantei NEAMȚIU GABRIELA conform Legii nr. 15/2003;

Ținând cont de faptul că vederea soluționării cererii d-nei Neamțiu Gabriela, Comisia desemnată conform Legii nr. 15/2003 prin Dispoziția Primarului nr. 230/27.08.2021 a avut în vedere prevederile HG nr. 986/2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu referire expresă la art. 5 din normele metodologice de aplicare.

Din analiza acestui text de lege rezultă că documentele care au fost avute în vedere pentru soluționarea cererii privind atribuirea unei suprafețe de teren sunt cele existente la momentul primei ședințe ordinare a consiliului local. În cazul de față, acel moment a fost 14.01.2016, chiar dacă hotărârea adoptată la această dată (HCL nr. 5/14.01.2016) a fost anulată de instanța de judecată, legiuitorul statuând că *„În prima ședința ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.”*

Astfel, la soluționarea cererii d-nei Neamțiu, au fost avute în vedere doar înscrisurile existente la dosar la data de 14.01.2016, înscrisurile depuse după această dată nefiind relevante.

Solicitantei Neamțiu Gabriela i-a fost acordat punctajul de 40 puncte însă având în vedere faptul că la data prezentei membrii comisiei nu au identificat loturi de teren disponibile ce fac parte din domeniul privat al UAT Sâncraiu de Mureș și care ar putea fi utilizate în scopul atribuirii în folosință gratuită d-nei Neamțiu Gabriela conform Legii nr. 15/2003, propun RESPINGEA cererii înregistrată sub nr. 7560/09.10.2015 și reiterată sun adresa nr. 9819/23.06.2021.

PRIMARUL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ,
Budian Petru Ionuț

H O T Ă R Ă R E A nr.....
privind respingerea cererii nr. 7560/09.10.2015 reiterată prin adresa nr. 9819/23.06.2021
formulată de d-na NEAMȚIU GABRIELA privind atribuirea unui lot de teren în localitatea
Sâncraiu de Mureș, judet Mures, conform Legii nr. 15/2003

Având în vedere:

Cererea d-nei Neamțiu Gabriela nr. 9819/23.06.2021 prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să fie admisă cererea inițială nr. 7560/09.10.2015 privind atribuirea unui lot de teren conform Legii 15/2003;

Decizia nr. 240/R din 05.05.2021 pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș în dosarul nr. 141/102/2020 prin care a fost admis recursul promovat de Neamțiu Gabriela împotriva Sentinței nr. 333/17.09.2020 pronunțat de Tribunalul Mureș – Secția de Contencios Administrativ și a fost anulată ca nelegală Hotărârea nr. 66/16.10.2019 a Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Hotărârea nr. 23/30.10.2003 prin care au fost validate planurile cadastrale și au fost aprobate lotizarea și dezmembrarea terenului din domeniul privat al unității administrativ teritoriale conform Legii 15/2003;

Hotărârea nr. 35/16.08.2005 privind atribuirea unui nr. de 74 loturi pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003;

Hotărârea nr. 15/27.03.2006 privind atribuirea unui nr. de 25 loturi pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003;

Hotărârea nr. 11/12.02.2008 privind atribuirea unui nr. de 14 loturi pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003;

Văzând referatul de respingere nr. 13105 din 27.08.2021, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raportul de specialitate nr. 13.104 din 27.08.2021 privind respingerea cererii de atribuire a unui lot de teren în localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, solicitantei NEAMȚIU GABRIELA conform Legii nr. 15/2003, cu mențiunea că membrii comisiei **au analizat documentele depuse de d-na Neamțiu Gabriela**, în conformitate cu dispozițiile art. 3 din Normele Metodologice din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și în conformitate cu criteriile suplimentare stabilite prin HCL nr. 14/28.09.2004 de modificare a HCL nr. 16/13.05.2004, HCL nr. 22/26.05.2005 emise de Consiliul Local Sâncraiu de Mureș și ale Procesului verbal al Comisiei de Agricultură și Urbanism din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș,

Dispozițiile legale în materie, respectiv art. 4 din Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Dispoziția Primarului nr. 230/27.08.2021 privind modificarea dispoziției nr. 201/01.10.2003 privind consituirea comisiei de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al unității administrative-teritoriale situate în intravilanul comunei conform Legii nr. 15/2003;

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b), lit.d), alin.4, lit.e), alin.7 lit.m), art. 139 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art.1. Se respinge cererea nr. 7560/09.10.2015 readusă la cunoștința Consiliului Local de către d-na Neamțiu Gabriela prin adresa nr 9819/23.06.2021, **având în vedere următoarele motive:**

În vederea soluționării cererii d-nei Neamțiu Gabriela, Comisia desemnată conform Legii nr. 15/2003 prin Dispoziția Primarului nr. 230/27.08.2021 a avut în vedere prevederile HG nr. 986/2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu referire expresă la art. 5 din normele metodologice de aplicare.

Din analiza acestui text de lege rezultă că documentele care au fost avute în vedere pentru soluționarea cererii privind atribuirea unei suprafețe de teren sunt cele existente la momentul primei ședințe ordinare a consiliului local. În cazul de față, acel moment a fost 14.01.2016, chiar dacă hotărârea adoptată la această dată (HCL nr. 5/14.01.2016) a fost anulată de instanța de judecată, legiuitorul statuând că „*În prima ședința ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.*”

Astfel, la soluționarea cererii dnei Neamțiu, au fost avute în vedere doar înscrierile existente la dosar la data de 14.01.2016, înscrierile depuse după această dată nefiind relevante.

Punctaj obținut de d-na Neamțiu, conform criteriilor stabilite:

1. Solicitanții să aibă domiciliul stabil pe teritoriul Comunei Sâncraiu de Mureș (cel puțin unul dintre solicitanți, minim 10 ani) – **20 puncte;**
2. Să fie angajați cu carte de muncă (copie carte de muncă):
 - un angajat – pe durată nedeterminată CONFORM ADEVERINȚEI 3267/14.03.2016 emisă de MATEROM, S.R.L. (CUI 10302235) - **0 puncte;**
 - doi angajați – **0 puncte**
 - dacă lucrează în localitate – **0 puncte**
3. Solicitanții să dispună de o sumă de bani pentru a achita 10% din valoarea lucrării, acest lucru se va dovedi prin extras de cont și se va cuprinde în declarația autenticată de notar (Declarație autenticată la SPN Cridon Radu sub nr. 99/17.03.2016 – **0 puncte**
4. Prioritate să aibă familiile căsătorite și care au copii (copie certificate de naștere):
 - Un copil – **10 puncte**
 - Doi copii sau mai mulți – **0 puncte**
5. Să nu crească pe această suprafață animale mari (cai, vaci, porci) – declarație notarială;
6. Cazul în care mai multe familii locuiesc în același imobil neavând spațiu locativ minim/familie – **10 puncte;**
7. Persoane cu handicap – **0 puncte**

TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT DE d-na NEAMȚIU GABRIELA: 40 PUNCTE

Având în vedere faptul că membrii comisiei nu au identificat loturi de teren disponibile ce fac parte din domeniul privat al UAT Sâncraiu de Mureș și care ar putea fi utilizate în scopul atribuirii în folosință gratuită d-nei Neamțiu Gabriela conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, comisia va RESPINGE cererea înregistrată sub nr. 7560/09.10.2015 și reiterată sub nr. 9819/23.06.2021.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului- Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de părțile interesate la instanța de contencios administrativ competentă.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară dincu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abțineri și ... împotriva,din totalul de 15 consilieri locali in funcție și consilieri locali prezenti la ședință.

INIȚIATOR PROIECT

Primar

Budian Petru Ionuț

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**

Nr. **13.104** din **27.08.2021**

Raportul de specialitate

privind analizarea cererii de atribuire a unui lot de teren în localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, solicitantei NEAMȚIU GABRIELA conform Legii nr. 15/2003

Având în vedere cererea d-nei Neamțiu Gabriela nr. 9819/23.06.2021 cu Anexele prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să fie admisă cererea inițială nr. 7560/09.10.2015 privind atribuirea unui lot de teren conform Legii 15/2003;

Decizia nr. 240/R din 05.05.2021 pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș în dosarul nr. 141/102/2020 prin care a fost admis recursul promovat de Neamțiu Gabriela împotriva Sentinței nr. 333/17.09.2020 pronunțat de Tribunalul Mureș – Secția de Contencios Administrativ și a fost anulată ca nelegală Hotărârea nr. 66/16.10.2019 a Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Hotărârea nr. 23/30.10.2003 prin care au fost validate planurile cadastrale și au fost aprobate lotizarea și dezmembrarea terenului din domeniul privat al unității administrativ teritoriale conform Legii 15/2003;

Hotărârea nr. 35/16.08.2005 privind atribuirea unui nr. de 74 loturi pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003;

Hotărârea nr. 15/27.03.2006 privind atribuirea unui nr. de 25 loturi pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003;

Hotărârea nr. 11/12.02.2008 privind atribuirea unui nr. de 14 loturi pentru construirea de locuințe conform Legii 15/2003;

Dispozițiile legale în materie, respectiv art. 4 din Normele metodologice din 29 iulie 2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Dispoziția Primarului nr. 230/27.08.2021 privind modificarea dispoziției nr. 201/01.10.2003 privind consituirea comisiei de identificare și inventariere a terenurilor din domeniul privat al unității administrative-teritoriale situate în intravilanul comunei conform Legii nr. 15/2003;

Membrii Comisiei s-au întrunit azi, 27.08.2021 și au analizat documentele prezentate mai sus, în conformitate cu dispozițiile art. 3 din Normele Metodologice din 29.07.2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și în conformitate cu criteriile suplimentare stabilite prin HCL nr. 14/28.09.2004 de modificare a HCL nr. 16/13.05.2004, HCL nr. 22/26.05.2005 emise de Consiliul Local Sâncraiu de Mureș și ale Procesului verbal al Comisiei de Agricultură și Urbanism din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș, astfel:

La data depunerii cererii prevăzute la art. 4 din Legea 15/2003, d-na Neamțiu Gabriela avea vârsta de până la 35 de ani și îndeplinea următoarele condiții:

- a)** la data depunerii cererii avea vârsta împlinită de 18 ani;
- b)** la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Criteriile suplimentare față de cele prevăzute la alin. anterior în vederea atribuirii terenurilor disponibile, prevedeau următoarele:

1. Solicitanții să aibă domiciliul stabil pe teritoriul Comunei Sâncraiu de Mureș (cel puțin unul dintre solicitanți, minim 10 ani) – punctajul maxim ce se poate acorda este **20 puncte**;
2. Să fie angajați cu carte de muncă (copie carte de muncă):
 - un angajat – pe durată nedeterminată - **10 puncte**;
 - doi angajați – **5 puncte**
 - dacă lucrează în localitate – **5 puncte**
3. Solicitanții să dispună de o sumă de bani pentru a achita 10% din valoarea lucrării, acest lucru se va dovedi prin extras de cont și se va cuprinde în declarația autenticată de notar – **20 puncte**
4. Prioritate să aibă familiile căsătorite și care au copii (copie certificate de naștere):
 - Un copil – **10 puncte**
 - Doi copii sau mai mulți – **10 puncte**
5. Să nu crească pe această suprafață animale mari (cai, vaci, porci) – declarație notarială;
6. Cazul în care mai multe familii locuiesc în același imobil neavând spațiu locativ minim/familie – **10 puncte**;
7. Persoane cu handicap – **10 puncte**

TOTAL: 100 PUNCTE

În vederea soluționării cererii d-nei Neamțiu Gabriela, trebuie avute în vedere prevederile HG nr. 986/2003 pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, referind-ne în mod excepțional la art. 5 din norme.

Astfel, deși nu este evidențiat acest fapt în mod expres, din analiza acestui text de lege rezultă că documentele care vor fi avute în vedere pentru soluționarea cererii privind atribuirea unei suprafețe de teren sunt cele existente la momentul primei ședințe ordinare a consiliului local. În cazul nostru, acel moment a fost 14.01.2016, chiar dacă hotărârea adoptată la această dată (HCL nr. 5/14.01.2016) a fost anulată de instanța de judecată, legiuitorul statuând că „În prima ședința ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia.”

Deci, la soluționarea cererii dnei Neamțiu, vor fi avute în vedere doar înscrisurile existente la dosar la data de 14.01.2016, înscrisurile depuse după această dată nefiind relevante (cu excepția cazului în care au fost solicitate documente suplimentare de către comisie).

Punctaj obținut de d-na Neamțiu, conform criteriilor stabilite:

1. Solicitanții să aibă domiciliul stabil pe teritoriul Comunei Sâncraiu de Mureș (cel puțin unul dintre solicitanți, minim 10 ani) – **20 puncte**;
2. Să fie angajați cu carte de muncă (copie carte de muncă):
 - un angajat – pe durată nedeterminată CONFORM ADEVERINȚEI 3267/14.03.2016 emisă de MATEROM, S.R.L. (CUI 10302235) - **0 puncte**;
 - doi angajați – **0 puncte**
 - dacă lucrează în localitate – **0 puncte**
3. Solicitanții să dispună de o sumă de bani pentru a achita 10% din valoarea lucrării, acest lucru se va dovedi prin extras de cont și se va cuprinde în declarația autenticată de notar (Declarație autenticată la SPN Cridon Radu sub nr. 99/17.03.2016 – **0 puncte**
4. Prioritate să aibă familiile căsătorite și care au copii (copie certificate de naștere):
 - Un copil – **10 puncte**
 - Doi copii sau mai mulți – **0 puncte**
5. Să nu crească pe această suprafață animale mari (cai, vaci, porci) – declarație notarială;
6. Cazul în care mai multe familii locuiesc în același imobil neavând spațiu locativ minim/familie – **10 puncte**;
7. Persoane cu handicap – **0 puncte**

TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT DE NEAMȚIU GABRIELA: 40 PUNCTE

Având în vedere faptul că la data prezentei membrii comisiei nu au identificat loturi de teren disponibile ce fac parte din domeniul privat al UAT Sâncraiu de Mureș și care ar putea fi utilizate în scopul atribuirii în folosință gratuită d-nei Neamțiu Gabriela conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, comisia va RESPINGE cererea înregistrată sub nr. 7560/09.10.2015.

Membrii Comisiei:

Nilășan Simona Camelia

Moldovan – Ștefan Iustian – Liviu

Moldovan Liliana