

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A NR.77**  
**Din 26 august 2021.**

**privind aprobarea documentatiei de urbanism**  
**“PUD – CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ADITIVĂ DE CONDIMENTE PENTRU**  
**INDUSTRIA ALIMENTARĂ –**  
**COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. MUREȘULUI, Nr. 149”**

*Consiliul local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședința ordinară de lucru din 26 august 2021, în exercitarea atribuțiilor legale;*

Văzând referatul de aprobare nr. 11939 din 03.08.2021, inițiat de Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș;

Raport de specialitate nr. 11943 din 03.08.2021 privind aprobarea documentatiei de urbanism  
**“PUD – CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ADITIVĂ DE CONDIMENTE PENTRU**  
**INDUSTRIA ALIMENTARĂ – COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. MUREȘULUI, Nr. 149”**

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și Urbanismului;

Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.09.2009, republicată și modificată;

Avizul nr. 11.951/03.08.2021 emis de către Primăria Sâncraiu de Mureș;

Prevederile PUG Sâncraiu de Mureș, aprobat prin HCL nr.8/26.02.2013;

Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;

În temeiul art. 129 alin.1 lit.b), alin.4, lit.e), art. 139 și art. 196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

# CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

## Hotărâște:

**ART.1.** Se aprobă documentația de urbanism “PUD – CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ADITIVĂ DE CONDIMENTE PENTRU INDUSTRIA ALIMENTARĂ – COMUNA SÂNCRAIU DE MUREȘ, str. MUREȘULUI, Nr. 149”, pentru imobilul cu suprafața de 30.941 mp situat în intravilanul comunei Sâncraiu de Mureș, județ Mureș, imobil înscris în CF nr. 56149 /Sâncraiu de Mureș, nr.cad.56149, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 629/2020 elaborat de SC ARHITECTON SRL – arhitect Kovacs Angela, proiecte anexate care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**ART.3.** După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

**ART.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**ART.5.** Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism.

**ART.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș prin Compartimentul Cadastru și Urbanism.

**ART.7.** Prezenta hotărâre se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, societății PACOVIS ROMÂNIA S.R.L.

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința ordinară din 26.08.2021, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, abțineri 0 și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție, 13 consilieri prezenti, absent dl. Bumbac iar d-na Turcu a fost prezenta on-line.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FULGER VASILE**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul general al comunei Sâncraiu de Mureș  
Jrs.BĂIETAN ALINA-MARIANA**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>		
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>		
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup>sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>,după caz</b>		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

<sup>2)</sup> art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

<sup>3)</sup> art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art.199 alin.(2):„Hotărârile .....cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

**\*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**