

Referat de aprobare

privind trecerea unui teren în suprafață de 366 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures , în domeniul privat al Comunei Sancraiu de Mureș

Proprietarul BOLDEA MARIANA și-a exprimat intenția de a renunța la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 366 mp situat în Comuna Sâncraiu de Mureș, înscris în CF 54834 NR.CAD 54834 (date referitoare la teren: teren intravilan în suprafața totală de 366 mp, situat administrativ în com. Sâncraiu de Mureș, înscris în cartea funciara nr. 54834 NR. CAD 54834) conform declarației de autentificare nr. 779 din 07.06.2021 în vederea realizării corpului de stradă. După notarea renunțării la dreptul de proprietate de către notarul public din oficiu se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza art 562, respectiv art.889 din Codul Civil, proprietarul neidentificat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 366 mp, a mai sus numiților, pentru demararea procedurilor de trecere a acestuia în domeniul privat al comunei și pe cale de consecință, să adoptați hotărârea consiliului local, luând act de prevederile articolului 889, alin. 2 din Codul Civil.

PRIMARUL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ,
Budian Petru Ionut

H O T Ă R Ă R E A nr.....
privind trecerea unui teren în suprafață de 338 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures , în domeniul privat al Comunei Sancraiu de Mureș

Consiliul local al Comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. din 08.07.2021 , inițiat de Primarul comunei Sâncraiu de Mureș ;

Raport de specialitate nr. din 08.07.2021 privind trecerea unui teren în suprafață de 366 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, în domeniul privat al Comunei Sancraiu de Mureș
Declarației de autentificare nr. 778 din 07.06.2021 întocmită în cadrul Notarului public;
Cererea proprietarului inregistrata in cadrul Primariei Sancraiu de Mures sub nr. 10630/08.07.2021.

Luând act de avizul Rapoartelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sâncraiu de Mureș;

Extrasul de Carte funciara nr. 54834 /Sancraiu de Mures ,

Având în vedere prevederile art.562 alin.(2) și art.889 alin.(2) din Codul Civil,

În temeiul art. 129 lin.1 lit.b),lit.d),alin.4,lit.e),alin.7 lit.m),art. 139 si art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare:

CONSILIUL LOCAL SÂNCRAIU DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă trecerea unui teren în suprafață de **366** mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, în domeniul privat al Comunei Sancraiu de Mureș, inscris in CF NR.54834 a localitatii Sancraiu de Mures, nr.cad 54834, compus din teren intravilan.

Art. 2. Terenul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, identificat la art. 1, se trece din domeniul privat , în domeniul privat al Comunei Sâncraiu de Mureș.

Art. 3. Se desemnează dl.Mesaroș Alexandru, inspector de specialitate în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. – Mureș în vederea înscrierii dreptului de proprietate al Comunei Sâncraiu de Mureș în cartea funciară pe numele acestuia.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Comunei Sâncraiu de Mureș prin Compartimentul Cadastru și Urbanism și persoana nominalizată la art. 3.

Art. 5. Prezenta hotarare se va comunica factorilor interesați și spre știință Instituției Prefectului-Județul Mureș , în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș în ședința de îndată -extraordinară din,cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu un număr de .. pentru,....abjineri și ... împotrivă,din totalul de 15 consilieri locali in funcție și consilieri locali prezenti la seidntă.

INIȚIATOR PROIECT

Primar

Budian Petru Ionut

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.55/2019

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/A N	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾		
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾		
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾		
5	Comunicarea,numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾sau produce efecte juridice⁷⁾,după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin,consiliului local adoptă hotărâri,cu majoritatea absolută sau simplă,după caz.”

²⁾ art.197 alin.(2):„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ art.197 alin.(1),adaptat:Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art.197 alin.(4): Hotărârile...se aduc la cunoștință publică și se comunică,în condițiile legii,prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art.199 alin.(1):„Comunicarea hotărârilor.....cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art.198 alin.(1): „Hotărârile.....cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art.199 alin.(2):„Hotărârilecu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanelor cărora li se adresează.”

***Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu local care intră în vigoare și produc efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.139 – 140 din OUG.57/ 05.07.2019 privind Codul administrativ**

*Actele administrative sunt hotărârile de Consiliu Local care intră în vigoare și produce efecte juridice după îndeplinirea condițiilor prevăzute Din OUG.nr.57/2019 privind codul Administrativ

Raportul de specialitate

privind trecerea unui teren în suprafață de 338 mp din localitatea Sâncraiu de Mureș, judet Mures, în domeniul privat al Comunei Sancraiu de Mureș

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea privata a Comunei Sâncraiu de Mureș, este un teren situat în localitatea Sancraiu de Mures, înscris în C.F. nr. 54834/ Sâncraiu de Mureș, având categoria de folosinta - intravilan, nr.Cad: 54834/Sancraiu de Mures.

A fost depusa Declarația autenticată nr. 779 din 07 iunie 2021 in vederea notarii renunțării la dreptul de proprietate a doamnei BOLDEA MARIANA, in baza prevederilor art 562 alin 20 din Codul Civil si totodata solicitând preluarea acestuia în patrimoniul comunei Sâncraiu de Mureș prin cererea nr. 10630/08.07.2021

În articolul 889 Codul Civil, privitor la renunțarea la dreptul de proprietate se specifică următoarele:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art.562 alin.2 Codul Civil ,momentul în care se stinge dreptul al proprietate este cel în care declarația de renunțare este înscrisă în cartea funciară , în condițiile legii.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/09.07.2014(actualizat) privind aprobarea Regulamentului de de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară ,modificat de pct.132 al anexei din Ordinul nr.1340/26.11.2015, publicat în monitorul Oficial nr.914/10.12.2015,”

1)În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2)Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Având în vedere cele expuse ,supunem dezbaterii Consiliului Local Sâncraiu de Mureș propunerea de preluare în proprietatea Comunei a terenului situat în localitatea Sancraiu de Mures, identificat cu C.F. nr. 54834 /Sâncraiu de Mureș, în suprafață de 366 mp, nr.Cad: 54834.

Compartimentul Cadastru si Urbanism
Consilier,
Mesaros Alexandru