

HOTĂRÂRE

Nr. din2021

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale, proprietate privată a Comunei Sâncraiu de Mureș, situate în clădirea ”Dispensar medical” din strada Prinicipală, nr 174, județ Mureș

Consiliul Local al comunei Sâncraiu de Mureș, întrunit în ședință ordinară în data de _____,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Sâncraiu de Mureș înregistrat sub nr. 11.799/30.07.2021, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, înregistrat sub nr. 11.662/28.07.2021;

Extras de carte funciara nr. 53914/Sâncraiu de Mures, nr cad.749,Top 121/1/2;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 24.06.2021, conform cărora, s-a aprobat însusirea Raportului de evaluare nr. 23/09.03.2021 și demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a spațiilor cu destinația de Cabinete Medicale din cadrul Dispensarului Uman;

Prevederile art. 129 alin .1) ,alin.2 lit.b,c, art.332, art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâncraiu de Mures,

În conformitate cu prevederile art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU DE MUREȘ

hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale, proprietate privată a Comunei Sâncraiu de Mureș, situate în clădirea ”Dispensar medical” din strada Prinicipală, nr 174, județ Mureș.

Art. 2 Se aprobă valoarea taxei de participare la licitație, în cuantum de lei (sumă care nu se restituie).

ART. 3 Se aprobă valoarea garanției de participare la licitație, echivalentul a două chirii lunare, calculată la valoarea minimă de 4 eu/mp/lună (valoarea fiind calculată în funcție de obiectul / spațiul pentru care optează ofertantul).

ART. 4 Se aprobă Documentația de atribuire, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei Hotărâri.

ART. 5 Se aprobă draftul Contractului de închiriere ce va fi încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Art. 6 Primarul Comunei Sâncraiu de Mureș va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin serviciile, compartimentele și birourile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 7 În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. c) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Art. 3 alin.1 din Legea 554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

.....

CONTRASEMNEAZĂ ,
p. Secretar General al comunei Sâncraiu de Mureș
Băiețan Alina Mariana

INITIATOR PROIECT
Budian Petru Ionuț - primar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale, proprietate privată a Comunei Sâncraiu de Mureș, situate în clădirea "Dispensar medical" din strada Principală, nr 174, județ Mureș

Potrivit art. 333 alin.5 din OUG NR. 57 /2019 privind Codul Administrativ, secțiunea IV: Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 24.06.2021, conform căroră, s-a aprobat însusirea Raportului de evaluare nr. 23/09.03.2021 și s-a hotărât demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a spațiilor cu destinația de Cabinete Medicale din cadrul Dispensarului Uman;

Având în vedere faptul că în cadrul Dispensarului își desfășoară activitatea cabinete medicale care aveau la bază un Contract de închiriere, la inițiativa Primarului s-a demarat întreaga procedură privind închirierea imobilului din strada Principală nr.174, Sâncraiu de Mures.

Având în vedere documentația de atribuire pregătită și aferentă procedurii de închiriere, prin licitație publică deschisă, a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, proprietate privată a comunei Sâncraiu de Mureș, înscris în CF 53914, situat în strada Principală, nr 174, ce cuprinde

- I. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- II. CAIET DE SARCINI
- III. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE
- IV. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – model orientativ

Luând în considerare aspectele prezentate mai sus, propun Consiliului Local Sâncraiu de Mures: aprobarea închirierii prin licitație publică, a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, proprietate privată a Comunei Sâncraiu de Mureș, pe o perioadă de 5 ani, spații situate în cadrul Dispensarului Uman , din comuna Sâncraiu de Mures ,strada Principala nr. 174,jud. Mures ; aprobarea valorii taxei de participare la licitație (sumă care nu se restituie); aprobarea valorii garanției de participare la licitație; aprobarea documentației de atribuire; aprobarea draftului Contractului de închiriere ce va fi încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Primar

BUDIAN PETRU -IONUȚ

Raport de specialitate

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unor spații cu destinația de cabinete medicale, proprietate privată a Comunei Sâncraiu de Mureș, situate în clădirea "Dispensar medical" din strada Principală, nr 174, județ Mureș

Având în vedere prevederile art. 333 alin. 5 din OUG NR. 57 /2019 privind Codul Administrativ, secțiunea IV: Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 24.06.2021, conform căroră, s-a aprobat însusirea Raportului de evaluare nr. 23/09.03.2021 și s-a hotărât demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, a spațiilor cu destinația de Cabinete Medicale din cadrul Dispensarului Uman;

Analizând documentația de atribuire pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale:

OBIECTUL 1 - Spațiul 1 – Su 48,90 mp – conform schiței

OBIECTUL 2 - Spațiul 2 – Su 38,63 mp – conform schiței

OBIECTUL 3 - Spațiul 3 – Su 50,00 mp – conform schiței

OBIECTUL 4 - Spațiul 4 – Su 48,20 mp – conform schiței

OBIECTUL 5 - Spațiul 5 – Su 38,63 mp – conform schiței

Menționăm faptul că anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.sancraiums.ro.

Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 24.06.2021.

Ofertanții la licitație vor achita:

- taxa de participare la licitație ce va fi stabilită de Consiliul Local;
- garanția de participare la licitație se stabilește, potrivit art. 334 alin. 5, la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii, (se calculează în funcție de suprafața spațiului pentru care se ofertează).

Prin urmare se impune emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să fie aprobată închirierea prin licitație publică, cuantumul taxei de participare la licitație, garanția de participare la licitație și întreaga documentație de atribuire, respective fișa de date a procedurii, caietul de sarcini, formularele model și draftul contractului de închiriere.

Compartimentul Juridic,
Jrs. Miklea Istvan

